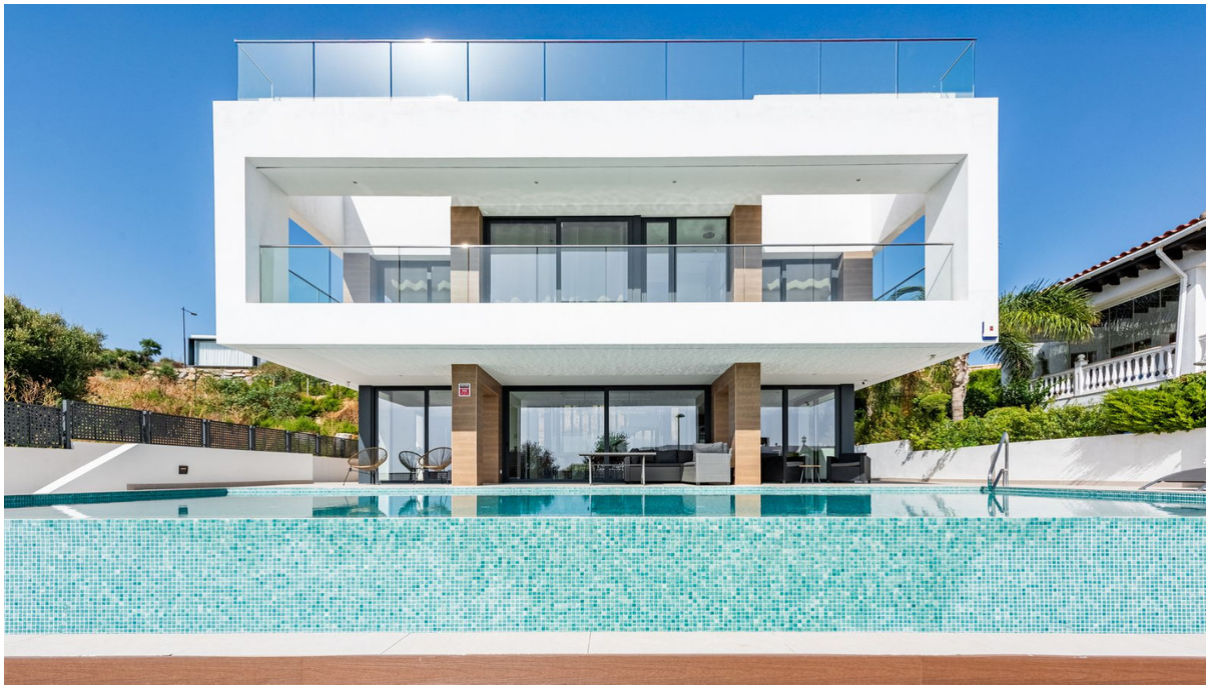
## Продажа - Дом - Estepona

# 1.400.000€




**Ref.-ID: R5139001** **Estepona** **Дом**

**3** **4** **220 m2**

Современная роскошная вилла с панорамным видом на гольф и море в Estepona! Эта современная вилла новой постройки в Valle Romano Golf в Estepona предлагает выдающиеся панорамные виды как на поле для гольфа, так и на Mediterranean Sea. Valle Romano — это востребованный район на Costa del Sol, известный своим полем для гольфа Valle Romano Golf Resort. Он популярен среди гольфистов, отдыхающих и тех, кто ищет спокойную резиденцию для круглогодичного проживания в непосредственной близости от гольф-полей и пляжа. Дом спроектирован с акцентом на свет, пространство и комфорт, располагает частным бассейном и террасой на крыше с захватывающими видами. На входном уровне вы найдете кухню открытой планировки и обеденную зону, выходящую к большим окнам и фантастической террасе, идеально подходящей для отдыха или светских встреч. Этажом ниже находится стильная и уютная ТВ-комната, а на верхнем этаже расположены три спальни с тремя ванными комнатами и просторный балкон с волшебными видами. Терраса на крыше виллы поднимает впечатления на новый уровень благодаря еще более впечатляющим панорамам. Частная парковка удобно расположена сбоку от дома, а такие объекты инфраструктуры, как супермаркет, аптека и рестораны, находятся всего в 3 km. Оживленная марина Estepona и новая набережная расположены всего в 5 km. Эта вилла сочетает в себе современную роскошь, захватывающие виды и непревзойденное расположение — мечта для тех, кто желает наслаждаться стилем жизни Costa del Sol круглый год.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф