

**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas**  
**595.000€**



**Ref.-ID: R5138908**

**La Cala de Mijas**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**

**Апартамент**



**3**



**2**



**108 m<sup>2</sup>**

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ! Великолепная квартира, сочетающая современный и элегантный стиль, создавая идеальное пространство для вашего будущего дома. При входе вас встречает светлая, современная кухня открытой планировки, которая переходит в гостиную с обеденной зоной. Из гостиной есть выход на прекрасную террасу с видом на море, идеально подходящую для любителей солнца, желающих наслаждаться открытым воздухом в средиземноморском климате. Всё выполнено в сдержанном и элегантном стиле, идеально для отдыха и релаксации. Квартира включает главную спальню с выходом на террасу и современную ванную комнату с собственной душевой, а также с открытой гардеробной. Далее по коридору расположены две дополнительные спальни, обе с встроенным шкафами, и вторая полноценная ванная комната, обслуживающая эти комнаты. Квартира меблирована минималистичной мебелью высокого качества в мягких тонах, которые создают ощущение элегантности и спокойствия. Дополнительно имеется: централизованная система кондиционирования (холод/тепло), система умного дома, тёплые полы в обеих ванных комнатах, высококачественные двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, встроенные шкафы в двух спальнях и третий шкаф у входа, идеально подходящий для хранения вещей. Квартира находится в комплексе Casabanderas, высоко ценимом и востребованном в этом районе, с качественной отделкой, круглосуточной охраной и 3 общими бассейнами; этот комплекс непревзойден. Жители комплекса имеют доступ к трём прекрасно ухоженным бассейнам, современному фитнес-залу, сауне, спа, площадкам для падл-тенниса, детской игровой площадке и уютному общему залу. Комплекс тщательно обслуживается, с круглосуточной рецепцией, охраной, консьержем и уборкой, обеспечивая полное спокойствие. В стоимость входит просторное подсобное помещение и частное парковочное место. Всё продумано так, чтобы вы могли наслаждаться пространством с максимальным комфортом, всего в нескольких минутах от Ла-Кала-де-Михас.

**КЛЮЧИ ДОСТУПНЫ В ОФИСЕ! \* ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР! \***

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Восток	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-восток		✓ Кондиционер холодного	✓ Горы	✓ Рядом с транспортом
✓ Рядом с морем			воздуха	✓ Сад	✓ Приватная терраса
✓ Урбанизация			✓ Кондиционер горячего воздуха		✓ WiFi
			✓ Центральное отопление		✓ Тренажерный зал
			✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Сауна
					✓ Падл теннис
					✓ Теннисный корт
					✓ Кладовка
					✓ Ванная комната
					✓ Двойные стеклопакеты
					✓ Умный дом
					✓ Круглосуточная ресепшн
					✓ Оптическое волокно
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Приватная	✓ Электричество
			✓ Электрические жалюзи		
			✓ Сигнализация		
			✓ Охрана 24 часа		
<b>Категория</b>					
✓ Элитная					
✓ Перепродажа					
✓ Современного					