

Продажа - Дом - Benahavís  
2.495.000€



Ref.-ID: R5138845

Benahavís

Дом

Коммунальные: 3,660 EUR / год

ИБИ: 1,160 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



4



3.5



391 m2



7508 m2

Элегантная вилла в эксклюзивном районе Монте-Майор, Бенаавис Эта недавно отремонтированная вилла, расположенная в престижном охраняемом анклаве Монте-Майор, предлагает редкое сочетание современной роскоши, деревенского очарования и абсолютной уединенности — и всё это всего в 15 минутах от оживленного центра Марбельи. Расположенная в тихом загородном поместье с круглосуточной охраной, рестораном/баром и мини-маркетом, вилла идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя удобством. Широкая частная подъездная дорога, доступная через внушительные железные ворота, ведёт к гаражу на три машины и впечатляющему входу во внутренний двор. Здесь же находится отдельное здание, идеально подходящее для офиса, студии или дополнительных апартаментов. Внутри вилла светлая и современная, с четырьмя просторными спальнями и 4,5 ванными комнатами. На первом этаже расположены основные жилые помещения, включая кухню-столовую с двухуровневым потолком, уютную гостиную с камином, гостевой туалет, телевизионную комнату и три спальни — одна с собственной ванной комнатой, а две имеют общую ванную комнату — все с прямым выходом в сад. Кухня открытой планировки со сводчатым потолком и высококачественной техникой NEFF плавно переходит в просторную террасу для обедов на свежем воздухе с видом на потрясающий пейзажный бассейн. Рядом с бассейном находятся летняя кухня и уютная зона отдыха, создающие идеальную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Наверху расположена главная спальня, занимающая весь этаж. Здесь есть сводчатый потолок, панорамная терраса с захватывающим видом на море и горы, роскошная ванная комната с гидромассажной ванной и душевой кабиной, а также просторная гардеробная. Вилла расположена в окружении прекрасного, ухоженного, профессионально ухоженного сада с большим ровным участком позади дома, идеально подходящим для теннисного корта или элегантной пристройки. Эта территория также предлагает великолепный потенциал для создания цветущего огорода или очаровательного фруктового сада. В качестве редкого бонуса недвижимость продаётся вместе с прилегающим участком площадью 3675 м<sup>2</sup>. В настоящее время он используется как продолжение основных садов, создавая исключительное ощущение простора и уединения, а для взыскательного инвестора открывает захватывающие возможности для будущего развития. Дополнительные характеристики: Кондиционирование воздуха во всех помещениях Подогрев полов в ванных комнатах Солнечные панели для повышения энергоэффективности Современные электрические ворота Возможность переоборудовать отдельный кабинет в пятую спальню или помещение для персонала Это больше, чем просто вилла; это уединенное место отдыха, где природа и архитектура гармонично сочетаются, создавая теплый, светлый семейный дом со всеми современными удобствами — редкость на побережье Коста-дель-Соль. Elegantnaya villa v ekslyuzivnom rayone Monte-Mayor, Benaavis Eta nedavno otremonirovannaya villa, raspolozhennaya v prestizhnom okhranyayemom anklave Monte-Mayor, predlagayet redkoye sochetaniye sovremennoy roskoshi, derevenskogo ocharovaniya i absolyutnoy uyeidennosti — i vso eto vsego v 15 minutakh ot ozhivlennogo tsentra Marbel'i. Raspolozhennaya v tikhom zagorodnom pomest'ye s kruglosutochnoy okhranoy, restoranom/barom i mini-marketom, villa ideal'no podkhodit dlya tekh, kto ishchet spokoystviya, ne zhertvuya udobstvom. Shirokaya chastnaya pod"yezdnyaya doroga, dostupnaya cherez vnushitel'nyye zheleznyye vorota, vedot k garazhu na tri mashiny i vpechatlyayushchemu vkhodu vo vnutrenniy dvor. Zdes' zhe nakhoditsya otdel'noye zdaniye, ideal'no podkhodyashcheye dlya ofisa, studii ili dopolnitel'nykh apartamentov. Vnutri villa svetlaya i sovremennaya, s chetyr'mya prostornymi spal'nyami i 4,5 vannymi komnatami. Na pervom etazhe raspolozheny osnovnyye zhilye pomeshcheniya, vklyuchaya kukhnyu-stolovuyu s dvukhurovnevym potolkom, uyutnuyu gostinuyu s kaminom, gostevoy tualet, televizionnuyu komnatu i tri spal'ni — odna s sobstvennoy vannoy komnatoy, a dve imeyut obshchuyu vannuyu komnatu — vse s pryamym vykhodom v sad. Kukhnya otkrytoy planirovki so svodchatym potolkom i vysokokachestvennoy tekhnikoy NEFF plavno perekhodit v prostornuyu terrasu dlya obedov na svezhem vozdukhe s vidom na potryasayushchiy peyzazhnyy basseyn. Ryadom s basseynom nakhodyatsya letnyaya kukhnya i uyutnaya zona otdykha, sozdayushchiye ideal'nuyu atmosferu dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Naverkhu raspolozhena glavnaya spal'nyaya, zanimayushchaya ves' etazh. Zdes' yet' svodchatyy potolok, panoramnaya terrasa s zakhvatyvayushchim vidom na more i gory, roskoshnaya vannaya komnata s gidromassazhnoy vannoy i dushevoy kabinoy, a takzhe prostornaya garderobnaya. Villa raspolozhena v okruzhenii prekrasnogo, ukhozhenного, professional'no ukhozhenного sada s bol'shim rovnym uchastkom pozadi doma, ideal'no podkhodyashchim dlya tennisnogo korta ili elegantnoy pristroyki. Eta territoriya takzhe predlagayet velikolepnyy potentsial dlya sozdaniya tsvetushchego ogoroda ili ocharovatel'nogo fruktovnogo sada. V kachestve redkogo bonusa nedvizhimost' prodoyotsya vmeste s prilegayushchim uchastkom ploshchad'yu 3675 m<sup>2</sup>. V nastoyashcheye vremya on ispol'zuyetsya kak prodolzheniye osnovnykh sadov, sozdavaya isklyuchitel'noye oshchushcheniye prostora i uyeideniya, a dlya vzyaskatel'nogo investora otkryvayet zakhvatyvayushchiye vozmozhnosti dlya budushchego razvitiya. Dopolnitel'nyye kharakteristiki: Konditsionirovaniye vozdukha vo vsekh pomeshcheniyakh Podogrev polov v vannyykh komnatakh Solnechnyye paneli dlya povysheniya energoeffektivnosti Sovremennyye elektricheskiye vorota Vozmozhnost' pereoborudovat' otdel'nyy kabinet v pyatuyu spal'nyu ili pomeshcheniye dlya personala Eto bol'she, chem prosto villa; eto uyeidennoye mesto otdykha, gde priroda i arkhitektura garmonichno sochetayutsya, sozdavaya teplyy, svetlyy semeynnyy dom so vseми sovremennymi udobstvami — redkost' na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного