

Продажа - Апартамент - Calanova Golf
629.999€



Ref.-ID: R5138050

Calanova Golf

Коммунальные: 5,040 EUR / год

ИБИ: 540 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год

Апартамент



2



2



118 m²

Откройте для себя эксклюзивную квартиру на первом этаже в ONE Residences Мы рады представить вам уникальную возможность приобрести потрясающую квартиру на первом этаже в ONE Residences, престижном комплексе с 77 роскошными резиденциями, расположенным на первой линии гольф-поля. Этот замечательный объект недвижимости, идеально расположенный в тихом местечке Calanova Golf, La Cala de Mijas, предлагает захватывающий панорамный вид на море. Этот комплекс, построенный в 2022 году, расположен на территории обширного курорта площадью 17 000 м², который прекрасно сочетает в себе современный архитектурный дизайн с инновационными интерьерами, первоклассными оздоровительными и спа-услугами, а также тесной связью с окружающей природой. Основные особенности квартиры: - Уютный вестибюль: включает встроенные шкафы для удобного хранения вещей. - Гостевой туалет: легко доступен для посетителей. - Открытая кухня: соединена с очень просторной гостиной. - Просторная гостиная: имеет раздвижные двери от пола до потолка, выходящие на полукрытую террасу с частным бассейном. - Главная спальня: имеет ванную комнату и встроенные шкафы. - Дополнительная гостевая спальня: также оборудована ванной комнатой. - Подсобное помещение: для дополнительной практичности. Эта роскошная квартира с двумя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами площадью 100 м² соответствует самым высоким стандартам и оснащена премиум-кухнями и ванными комнатами, спроектированными Gunni & Trentino и Neff. Современные удобства, включая климат-контроль и предустановленную систему «умный дом», улучшают качество жизни. Кроме того, эта недвижимость имеет туристическую лицензию, что позволяет получать доход от аренды и делает ее фантастической инвестиционной возможностью. Дополнительные преимущества: - Два частных парковочных места - Просторная кладовая - Доступ к ряду развлекательных и социальных объектов, таких как: - Большой бассейн в форме лагуны с баром - Пейзажный бассейн - Крытый бассейн с подогревом - Джакузи - Сауна и парная - Полностью оборудованный тренажерный зал - Кинотеатр на 15 мест - Гольф-симулятор - Социальный клуб - Бизнес-зал - Винный погреб - Детский парк Выгодное расположение: Всего в 100 метрах от Calanova Golf, очаровательная деревня Ла-Кала-де-Михас находится в 5 минутах езды. Малага находится в 30 минутах езды, а Марбелья — всего в 20 минутах от вашего нового дома. Воспользуйтесь этой невероятной возможностью и насладитесь роскошным средиземноморским образом жизни в ONE Residences!

- Расположение**
- ✓ Первая линия гольфа
 - ✓ Пригородная
 - ✓ Деревня
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Отличное
 - ✓ Новое строительство

- бассейн**
- ✓ Общий
 - ✓ Приватный
 - ✓ Закрытый
 - ✓ С подогревом
 - ✓ Детский бассейн

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Центральное отопление

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Горы
 - ✓ Гольф
 - ✓ Сельская местность
 - ✓ Панорамный
 - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Джакузи
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Возле церкви
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Гараж
 - ✓ С навесом
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Солнечный нагрев воды

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Современного