Продажа - Апартамент - Marbella

895.000€











Ref.-ID: R5135422 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,376 EUR / год **ИБИ: 1,384 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **130 m2**

Полностью отремонтированная квартира в непосредственной близости от пляжа с видом на Parque de la Constitución. Откройте для себя современную жизнь в самом сердце Marbella в этих потрясающих апартаментах, недавно обновленных с изысканным вкусом в современном стиле. Этот объект предлагает уникальную атмосферу и непревзойденный комфорт. Расположенный всего в нескольких шагах от Paseo Marítimo, оживленных ресторанов и Parque de la Constitución, этот дом идеально подходит для любителей городской жизни, стремящихся к спокойствию, удобству и роскоши. При входе нас встречает холл, ведущий к современной и функциональной отдельной кухне с выходом на террасу, которая огибает весь дом. Две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты. Большая гостиная-столовая с выходом на южную сторону террасы идеально подходит для отдыха в течение всего дня, так как отсюда открывается исключительный вид на Parque de la Constitución, обеспечивая абсолютное спокойствие и приватность. Изначально в объекте было три спальни, но он был легко перепланирован в двухкомнатное пространство, что позволило увеличить площадь гостиной. Расположенная на третьем этаже, квартира оснащена дополнительными удобствами, включая кондиционирование воздуха и отопление с тепловым насосом — все абсолютно новое. Великолепное парковочное место и кладовая. Светодиодное освещение по всему дому и много места для хранения вещей. Этот объект обязательно стоит посетить. Расположен в безопасном и ухоженном сообществе с круглосуточной охраной и услугами консьержа. Резиденты имеют доступ к нескольким общим бассейнам, один из которых — детский. Всего в 10 минутах ходьбы от очаровательного старого города Marbella и в минуте от пляжа, этот объект недвижимости имеет идеальное расположение и окружен всей необходимой инфраструктурой.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода