Продажа - Дом - Benahavís

2.300.000€

Ref.-ID: R5132662 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,784 EUR / год **ИБИ: 2,790 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **6** **736 m2** **3000 m2**

Вилла Benahavís — это уникальный объект недвижимости на продажу в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, предлагающий неповторимое сочетание роскоши, уединения и природной красоты. Расположенная среди тихих холмов Бенахависа, эта вилла является воплощением средиземноморского образа жизни, созданная для того, чтобы обеспечить комфорт и элегантность в приватной и спокойной обстановке. Общая площадь виллы — более 470 м², распределённых на два этажа, с открытой и просторной планировкой, максимально использующей свет и пространство. На первом этаже вас встретит большая гостиная, стильная современная кухня и уютная столовая — идеальное место для семейных встреч и приёма гостей. Также здесь расположены библиотека, спальня и ванная комната, а несколько крытых террас создают уединённые зоны для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находятся три спальни с ванными комнатами, что обеспечивает каждому члену семьи уединение и комфорт. Главная спальня — это настоящий оазис с гардеробной и выходом на частную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на горы и зелёные пейзажи. Открытые пространства виллы впечатляют: более 30 м² террас и ухоженный сад позволяют в полной мере наслаждаться мягким средиземноморским климатом. Прекрасный бассейн приглашает расслабиться, а просторные террасы идеально подходят для ужинов на свежем воздухе и дружеских встреч под солнцем. Вилла оборудована всеми современными удобствами: встроенные шкафы, кладовая, гараж, кондиционер и центральное отопление. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт, сочетая роскошь и функциональность. Расположенная всего в нескольких минутах от живописной деревни Бенахавис, известной своими превосходными ресторанами и особой атмосферой, Вилла Benahavís предлагает как уединение, так и удобный доступ к инфраструктуре. Поблизости находится и оживлённая Марбелья с её ресторанами, магазинами, развлечениями мирового уровня, а также известные поля для гольфа Los Arqueros и La Quinta Golf. Вилла Benahavís — это редкая возможность приобрести великолепную недвижимость в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или спокойное место для отдыха, эта вилла предлагает идеальный баланс комфорта, роскоши и эксклюзивности.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Гольф
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ По желанию

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная