

## Продажа - Апартамент - Benahavís 695.000€



Ref.-ID: R5132266

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,456 EUR / год

ИБИ: 531 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



2



115 m<sup>2</sup>

READY TO MOVE IN ! Luxury Elevated Ground Floor Apartment in Botanic – Benahavís, Costa del Sol Discover this stunning elevated ground floor apartment in the exclusive Botanic urbanisation, located in La Reserva de Alcuçuz, Benahavís. A modern, stylish and spacious property surrounded by nature, offering panoramic views of the sea, mountains and golf course – just minutes away from Puerto Banús and Marbella. Features • 3 Bedrooms and 2 Bathrooms • Built area: 115 m<sup>2</sup> • Terrace: 63 m<sup>2</sup>, south-facing • Condition: Excellent Amenities • Fully fitted modern kitchen • Marble floors, double glazing • Air conditioning (hot/cold), U/H bathrooms • Communal swimming pools & landscaped gardens • Covered terrace, fitted wardrobes, storage, utility room Location • Close to golf courses, shops and schools • Quiet and green residential area • Only 10 min. to San Pedro and 15 min. to Puerto Banús Security & Parking • Gated complex with 24-hour security • Underground garage + private parking space A perfect home for those who seek luxury, comfort and nature close to Marbella.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная