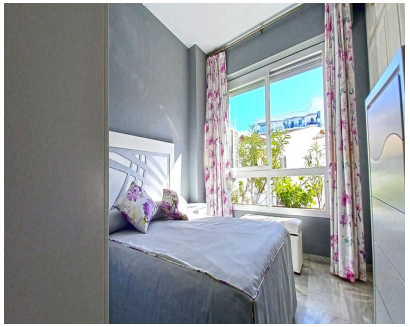
Продажа - Апартамент - Marbella

599.000€











Ref.-ID: R5129734 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 990 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **2** **2** **113 m2**

Flat for Sale in the Heart of Marbella - Unique Opportunity Откройте для себя эту просторную и светлую квартиру в знаковом здании с исключительным расположением всего в 30 метрах от набережной, в окружении всевозможных магазинов, кафе, ресторанов и таких объектов инфраструктуры, как частные клиники, медицинские центры, общественный транспорт и т. д. Апартаменты являются частью полностью закрытого жилого комплекса и, помимо услуг консьержа, располагают ухоженными зонами общего пользования и бассейном, окруженным красивыми садами с солярием. Недвижимость, которая, без сомнения, предлагает все необходимое для наслаждения жизнью в Marbella у моря. Общая площадь застройки составляет 113 m2 плюс зоны общего пользования и гаражное место, не включенное в цену (45.000□). Планировка включает прихожую, полностью меблированную кухню, оснащенную бытовой техникой Siemens, с выходом на террасу, просторную гостиную-столовую с 2 выходами на террасы, одна из которых закрыта остеклением Lumon и оборудована под летнюю столовую, главную спальню со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, а также вторую спальню со встроенным шкафом и ванной комнатой. Также имеется возможность легко переоборудовать пространство в третью спальню, адаптировав его под ваши потребности. Высокое качество строительства. Кондиционер с функцией тепла и холода, домофон, окна с двойным остеклением. Мраморные полы. Мебель — по желанию. Этот объект недвижимости не только идеален для жизни у моря и набережной в одном из самых привилегированных районов Marbella, но и представляет собой отличную инвестиционную возможность: стоимость такого жилья постоянно растет, а арендная доходность остается высокой.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа