

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**895.000€**



**Ref.-ID: R5129224**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,436 EUR / год**

**ИБИ: 660 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**189 m2**

Непорочная трехкомнатная квартира на первом этаже в престижном и закрытом пляжном сообществе Menara Beach, Estepona. Этот востребованный комплекс имеет ухоженные тропические сады, открытый общий бассейн, крытый бассейн с подогревом и гимназию, а также всего в десяти минутах езды от Пуэрто Банус и короткой поездки в магазины, рестораны и все удобства. Недвижимость имеет жилую и столовую открытого плана с дверями патио, ведущими к спокойной частной террасе с независимой прачечной; полностью оборудованная кухня открытого плана; мастер-люкс с доступом к террасе; две гостевые спальни; и гостевая ванная комната. Другие функции включают установленные шкафы по всему, мраморные полы, горячий и холодный кондиционер

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа