

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 1.220.000€



Ref.-ID: R5128693

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 4,020 EUR / год

ИБИ: 826 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



2



2



120 m<sup>2</sup>

Элегантный пентхаус в районе Алькасаба, Пуэрто-Банус Насладитесь роскошной жизнью в этом прекрасном пентхаусе с видом на общий сад и бассейн. Просторная терраса идеально подходит для отдыха и развлечений. Внутри вы найдете две спальни с собственными ванными комнатами, светлую гостиную-столовую с выходом на террасу и отдельную кухню с прачечной. В стоимость входит подземное парковочное место. Особенности недвижимости: 120 м<sup>2</sup> жилой площади, 20 м<sup>2</sup> террасы Две спальни, обе с собственными ванными комнатами Уютная терраса с видом на сад и бассейн Отдельная кухня и прачечная Подземная парковка включена в стоимость Особенности комплекса: Престижный комплекс La Alcazaba в центре Пуэрто Бануса Крытый и открытый бассейны, тренажерный зал, сауна, турецкая баня Кафе, ресторан, круглосуточная стойка регистрации и охрана Всего в 100 метрах от пляжа и порта В окружении эксклюзивных магазинов, баров и ресторанов Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и насладиться всеми прелестями жизни в Пуэрто Банусе!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество