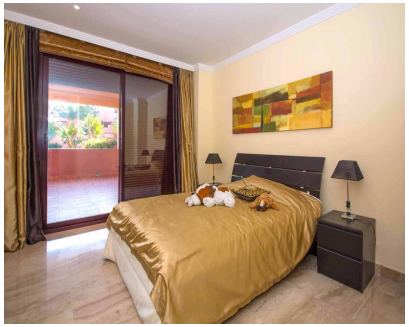
Продажа - Апартамент - New Golden Mile

845.000€



Ref.-ID: R5127307 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 3,840 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **3** **200 m2**

Фантастическая квартира на нижнем этаже площадью 201 м² (183 м² полезной площади), ориентирована на юг и возвышена на 2 метра над уровнем земли. Полностью меблирована и расположена в новом жилом комплексе у пляжа в самом сердце "Новой Золотой Мили", рядом с 5-звёздочными отелями Ikos и Las Dunas. В апартаменте — прихожая, 4 спальни и 3 ванные комнаты (2 из них — с джакузи и ванной комнатой en-suite), просторная полностью оборудованная кухня, гостиная-столовая с выходом на большую крытую террасу площадью 104 м² с прекрасным видом на тропический сад. Квартира отделана по самым высоким стандартам: кремовый мрамор, гранит и терракота на полу, установлены телефон, спутниковое ТВ, кондиционирование воздуха (тепло/холод) и сигнализация. Дополнительно есть удобная прачечная рядом с кухней и частное парковочное место в общем подземном гараже. Жилой комплекс предлагает 18-часовую охрану в сутки и богатую инфраструктуру, включая две великолепные бассейны (открытый и крытый с подогревом в подвальном помещении), тренажёрный зал, сауну и социальный клуб.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ Более чем один

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная