Продажа - Коммерческая - Marbella

600.000€











Ref.-ID: R5121487 **Marbella** **Коммерческая**

145 m2

Коммерческое помещение на продажу и в аренду – Престижное расположение в центре Marbella City Centre Просторное и светлое коммерческое помещение площадью 143 m² предлагается на продажу и в аренду. Объект идеально расположен всего в нескольких шагах от Faro de Marbella и набережной Marbella (Paseo Marítimo). Это стратегическое местоположение в самом сердце Marbella обеспечивает отличную видимость и высокий пешеходный и транспортный трафик, что представляет собой уникальную возможность как для инвесторов, так и для предпринимателей. Помещение имеет открытую планировку, обеспечивающую большую гибкость в распределении пространства. Внутри расположены три структурные колонны, которые идеально подходят для зонирования без ущерба для площади или естественного освещения. Дизайн объекта позволяет адаптировать его под широкий спектр направлений бизнеса, включая розничную торговлю, офисы, сервисные центры, клиники, профессиональные студии или даже заведения сферы общественного питания. Основные характеристики: Общая площадь: 143 m² (застроенная) Открытое пространство без перегородок, предлагающее множество возможностей для адаптации Три внутренние колонны Идеально подходит для собственного бизнеса или в качестве инвестиции Доступно для продажи или аренды Не упустите возможность открыть свой бизнес в одной из самых востребованных локаций Marbella, с отличной транспортной доступностью и в окружении всех необходимых объектов инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Двойные стеклопакеты