Продажа - Апартамент - Río Real 635.000€











Ref.-ID: R5119780

Коммунальные: 5,436 EUR / год

Río Real

ИБИ: 1,215 EUR / год Mycop: 186 EUR / год **Апартамент**









This spacious top floor apartment is perfect both as a vacation home and as a permanent residence due to its proximity to the beach, schools, and just a few minutes from the center of Marbella and all amenities. The property has a spacious and bright living-dining room that opens onto a large terrace, ideal for enjoying the sun and the tranquility of the surroundings. The semi-open kitchen is fully equipped, offering a functional and cozy space. With two bedrooms, one of them with an en-suite bathroom and underfloor heating, it has built-in wardrobes in both bedrooms and in the entrance hall, maximizing storage space. The gated community with only 29 residents offers: a swimming pool, beautiful gardens, outdoor parking for guests, and perimeter security cameras. It also includes a garage space and an underground storage room. Located in a guiet, sought-after, and wellconnected area, you will be very close to the best beaches in eastern Marbella and numerous golf courses.

Расположение Рядом с гольф-полем Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ Юго-восток	Состояние У Хорошее	бассейн Общий	Климат-контроль Кондиционер Полы с подогревом в ванной	ВИД У Горы Гольф Сад Бассейн
Особенности Лифт Приватная терраса Солярий Кладовка Ванная комната	Мебель По желанию	Кухня М Полностью оборудованная	меры безопасности Огражденный комплекс Электрические жалюзи Домофон Сигнализация	Парковка Подземная	Категория Перепродажа

Мраморные полы