Продажа - Апартамент - Río Real

549.000€







Ref.-ID: R5119780 **Río Real** **Апартамент**

Коммунальные: 6,000 EUR / год **ИБИ: 1,215 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **2** **2** **135 m2**

Эта просторная квартира на верхнем этаже идеально подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания благодаря близости к пляжу, школам и расположению всего в нескольких минутах от центра Marbella и всей инфраструктуры. Объект располагает просторной и светлой гостиной-столовой, которая выходит на большую террасу, идеально подходящую для наслаждения солнцем и спокойствием окрестностей. Полуоткрытая кухня полностью оборудована, предлагая функциональное и уютное пространство. В квартире две спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой и подогревом пола; встроенные шкафы в обеих спальнях и в прихожей максимально увеличивают пространство для хранения. Закрытый жилой комплекс всего на 29 резидентов предлагает: бассейн, красивые сады, открытую парковку для гостей и камеры видеонаблюдения по периметру. Также в стоимость включены парковочное место в гараже и подземная кладовая. Расположенный в тихом, востребованном районе с отличным транспортным сообщением, этот объект находится в непосредственной близости от лучших пляжей восточной части Marbella и многочисленных полей для гольфа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа