

## Продажа - Дом - Benalmadena 2.695.000€



**Ref.-ID: R5119354**

**Benalmadena**

**Дом**

**Коммунальные: 696 EUR / год**

**ИБИ: 2,026 EUR / год**

**Мусор: 290 EUR / год**



**4**



**4**



**495 m2**



**1072 m2**

Расположенная в эксклюзивном и спокойном районе La Capellanía, Бенальмадена, эта великолепная вилла сочетает в себе роскошь, уединение и функциональность. Вилла включает в себя 4 спальни и 4 ванные комнаты, а также два полностью независимых апартамента, идеально подходящих для подростков, родственников или гостей. Наслаждайтесь захватывающими панорамными видами на Средиземное море и горы из большинства комнат. Всего в 10 минутах ходьбы от одного из самых красивых и популярных пляжей района, вилла также предлагает лёгкий доступ к побережью, сохраняя при этом тишину и уединение. Просторные террасы, частный бассейн и джакузи создают атмосферу идеального отдыха на свежем воздухе. Главный дом включает две просторные спальни с ванными комнатами, современную кухню и светлую гостиную. Каждый апартаменты оснащены собственной кухней, ванной и отдельным входом. Дополнительные преимущества: винный погреб и два парковочных места в гараже. Вилла имеет отличную историю аренды, делая её не только уютным домом, но и выгодной инвестицией. Идеальна как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Категория**

- ✓ Элитная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Джакузи

**Сад**

- ✓ Приватный