

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 495.000€



Floor Plan Created By Colossal App. Measurements Provided Only. Notable Not For Construction.

**Ref.-ID: R5118325**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**2**



**2**



**83 m2**

This elegant second-floor apartment offers two double bedrooms, two full bathrooms, and a bright open-plan living space with sea views. It includes two underground parking spaces and a storage room for added convenience. This property has a tourist rental licence, making it an excellent option for investment purposes. Located near the 5-star Higerón Hilton Hotel, residents enjoy access to world-class spa, fitness, and sports facilities. The gated community features landscaped gardens, pools, 24-hour security, and a shuttle service to the beach, train station, and local shops. Close to cafés, boutiques, and public transport, this home blends coastal living with modern comfort and convenience. Contact us to book a viewing or request a video tour!

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад