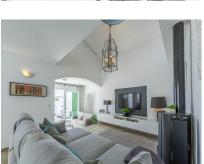
Продажа - Дом - Estepona 699.000€











Ref.-ID: R5118034 Estepona

Коммунальные: 1,800 EUR / год



3



2



141 m2





226 m2

Modern and elegant villa with extraordinary panoramic views of the sea, the mountains, Gibraltar, and Africa, located in a privileged area with direct access to beautiful beaches via a convenient footbridge or an easy underground tunnel. This property is part of a unique architectural complex designed by renowned European architect Aubrey David, widely awarded for his innovative and aesthetic approach. Set within a well-established and meticulously maintained residential community, it offers access to six communal swimming pools, mature gardens, a gym, and a tennis court. Each villa in the complex features a unique design and layout, adding to the exclusive character of the community. The villa enjoys an excellent location, just a short drive from Estepona, La Duquesa, and Sabinillas, and well connected to Sotogrande, Marbella, Gibraltar, and Málaga Airport. All essential services, supermarkets, schools, and the new hospital are conveniently close, just 2 km away. Ideal for golf enthusiasts, the property is next to Estepona Golf and close to prestigious courses such as Finca Cortesin. Facing southeast and recently renovated, the villa retains its charming original rustic style. It is laid out over several levels, allowing for an abundance of natural light through its many windows. The home features several terraces with different orientations, a private pool, and a spacious covered parking area. Holiday rentals are allowed, with a 20% supplement applied to the community fee. A property full of character, charm, and an unbeatable location. Highly recommended for viewing.

ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Климат-контроль вид **У** Юго-восток ✓ Mope Отличное У Рядом с портом Общий Камин Недавно отделанная ✓ Горы У Рядом с магазинами Приватный **✓** Пляж У Рядом с морем У Рядом с городом таоП 💙 Сельская местность Близко к школам Панорамный У Рядом с лесом ✔ Сад У Рядом с портом Бассейн Урбанизация Особенности Мебель меры безопасности Парковка Кухня Сад У Встроенные шкафы По желанию Полностью оборудованная Общественный Домофон У С навесом Рядом с транспортом Открытая Приватный ✔ Сейф Улица Простой в уходе Приватная терраса У Более чем один Спутниковое телевидение Общая ✓ WiFi Приватная Тренажерный зал Теннисный корт Ванная комната Барбекю Двойные стеклопакеты Возле церкви Оптическое волокно Коммунальные услуги

Категория

Элитная

Перепродажа Современного

Дома для отдыха Инвестиции

Электричество

Питьевая вода

Телефон