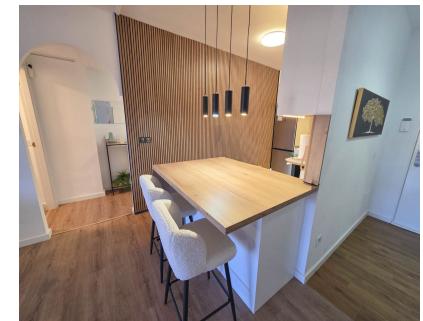


## Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

**379.000€**



Ref.-ID: R5117023

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,220 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



2



2



120 m<sup>2</sup>

Отремонтированная квартира в La Reserva de Marbella – Восточная Марбелья Эта современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью около 90 м<sup>2</sup> и террасой 20 м<sup>2</sup> расположена в эксклюзивном жилом комплексе La Reserva de Marbella, недалеко от моря, полей для гольфа и всей инфраструктуры. Идеально подходит в качестве инвестиции, дома для отдыха или постоянного места жительства. Дом полностью отремонтирован и готов к заселению или сдаче в аренду. В квартире есть светлая гостиная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, спальни со встроенными шкафами и собственная терраса с видом на сад комплекса. Также есть кладовая, лифт и окна с двойным остеклением. В комплексе есть общий бассейн, ухоженный сад и охраняемая территория. В стоимость входит частное подземное парковочное место и все коммуникации: вода, электричество и оптоволокно. Стратегическое расположение: • Всего в нескольких минутах от пляжей, Кабопино и полей для гольфа • Отличный доступ к центру Марбельи и аэропорту Малаги Отличительные особенности: • Окна выходят на юг, естественное освещение в течение всего дня • Готовы к заселению или сдаче в аренду для отдыха • Возможна дополнительная мебель по вашему желанию • Доступны с 1 октября 2025 года Уникальная возможность насладиться побережьем Коста-дель-Соль в современной отремонтированной квартире с отличным инвестиционным потенциалом.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	✓ Запад	✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная	✓ Общий	✓ Кондиционер ✓ Центральное отопление	✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Сад
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Теннисный корт ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Деревянные полы ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Ресторан на территории ✓ Бесплатный автобус ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа	✓ Подземная ✓ Гараж ✓ Общая ✓ Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная				