

Продажа - Апартамент - Estepona
450.000€



Ref.-ID: R5116465

Estepona

Апартамент

**Коммунальные: 2,808 EUR /
год**

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 170 EUR / год



2



2



140 m2



40 m2

Элегантные апартаменты на первом этаже с большой террасой и собственным садом в престижном закрытом жилом комплексе Откройте для себя изысканный отдых в этих роскошных апартаментах на первом этаже, расположенных в одном из самых востребованных закрытых комплексов района. Всего в нескольких минутах езды от пляжа, Бенахависа и оживленного Пуэрто-Бануса, эта резиденция предлагает исключительный комфорт и привлекательность для жизни. Идеальное расположение рядом с целым рядом удобств, включая несколько первоклассных полей для гольфа, международную школу, кафе и большой супермаркет. Характеристики недвижимости: Две просторные спальни и две современные ванные комнаты Светлая и просторная гостиная с панорамными окнами и электрическими жалюзи Полностью оборудованная кухня с отдельной подсобкой (со стиральной и сушильной машиной) Просторная собственная терраса. Удобства комплекса: Круглосуточная охрана с охранниками на территории Четыре открытых бассейна Крытый спа-комплекс с бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной Охраняемая подземная парковка с прямым доступом к апартаментам на лифте Кладовая. Этот прекрасно ухоженный комплекс сочетает в себе комфорт, безопасность и удобства курортного уровня в уникальном месте — идеально подходит для взыскательных иностранных покупателей, ищущих дом для отдыха, инвестиционную недвижимость или круглогодичное проживание на побережье Коста-дель-Соль. Elegantrnyye apartamenty na pervom etazhe s bol'shoj terrasoy i sobstvennym sadom v prestizhnom zakrytom zhilom komplekse Otkroyte dlya sebya izyskannyj otdykh v etikh roskoshnykh apartamentakh na pervom etazhe, raspolozhennykh v odnom iz samykh vostrebovannykh zakrytykh kompleksov rayona. Vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot plyazha, Benakhavisa i ozhivlennogo Puerto-Banusa, eta rezidentsiya predlagayet isklyuchitel'nyy komfort i privlekatel'nost' dlya zhizni. Ideal'noye raspolozheniye ryadom s tselym ryadom udobstv, vklyuchaya neskol'ko pervoklassnykh poley dlya gol'fa, mezhdunarodnuyu shkolu, kafe i bol'shoj supermarket. Kharakteristiki nedvizhimosti: Dve prostornyye spal'ni i dve sovremennyye vannyye komnaty Svetlaya i prostornaya gostinaya s panoramnymi oknami i elektricheskimi zhalyuzi Polnost'yu oborudovannaya kukhnya s otdel'noy podsobkoy (so stiral'noy i sushil'noy mashinoy) Prostornaya sobstvennaya terrasa. Udobstva kompleksa: Kruglosutochnaya okhrana s okhrannikami na territorii Chetyre otkrytykh basseyyna Krytyy spa-kompleks s basseynom s podogrevom, trenazhernym zalom i saunoy Okhranyayemaya podzemnaya parkovka s pryamym dostupom k apartamentam na lifte Kladovaya. Etot prekrasno ukhozhennyy kompleks sochetayet v sebe komfort, bezopasnost' i udobstva kurortnogo urovnya v unikal'nom meste — ideal'no podkhodit dlya vzyskatel'nykh inostrannykh pokupateley, ishchushchikh dom dlya otdykha, investitsionnuyu nedvizhimost' ili kruglogodichnoye prozhivaniye na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

Расположение ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Сад
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Приватная терраса ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты	Мебель ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная
Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Элитная ✓ Перепродажа				