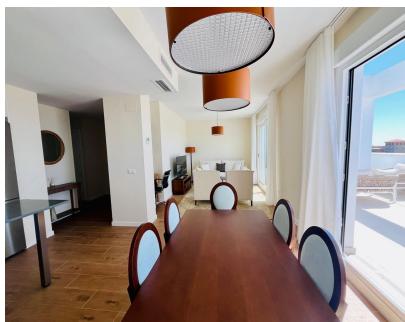


## Продажа - Апартамент - Estepona

**695.000€**



**Ref.-ID: R5114509**

**Estepona**

**Апартамент**



**3**



**2**



**111 m<sup>2</sup>**

This wonderful sea view penthouse has just come to market with us. Lovely sea views, a very short walk to the supermarket(s) & some nice eateries. Located in one of the fastest-growing areas of Estepona, it is just a 200-metre walk from the beach and a 5-minute drive from the vibrant Estepona Marina. It's 3 bedrooms, 2 bathrooms, beautifully put together and in a lovely community with a large communal pool, a chiringuito/relaxation area, and a communal gym. The penthouse is 111m<sup>2</sup> built including a South East facing 31m<sup>2</sup> terrace. It comes with underground parking and a storage room. To be this close to Estepona at this price point for a new penthouse is rare. What is more, for the right offer all the brand new furniture is included in the price. And remember because this is a new property being resold, you pay 3% less in taxes! (7% transfer tax, not 10% IVA).

|   |   |   |  |  |   |
|---|---|---|--|--|---|
| <b>Расположение</b>   | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>   | <b>Состояние</b>  | <b>бассейн</b>                                   | <b>Климат-контроль</b>   | <b>ВИД</b>                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом<br><input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация   | <input checked="" type="checkbox"/> Восток<br><input checked="" type="checkbox"/> Юг  | <input checked="" type="checkbox"/> Отличное                | <input checked="" type="checkbox"/> Общий        | <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер<br><input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха<br><input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха | <input checked="" type="checkbox"/> Море      |
| <b>Особенности</b>  | <b>Мебель</b>   | <b>Кухня</b>  | <b>Сад</b>                                       | <b>меры безопасности</b>   | <b>Парковка</b>                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Лифт<br><input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы<br><input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом<br><input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса<br><input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал<br><input checked="" type="checkbox"/> Кладовка<br><input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната | <input checked="" type="checkbox"/> По желанию  | <input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная | <input checked="" type="checkbox"/> Общественный | <input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс   | <input checked="" type="checkbox"/> Подземная |
| <b>Коммунальные услуги</b>  | <b>Категория</b>  |   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электричество<br><input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода  | <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха<br><input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции<br><input checked="" type="checkbox"/> Элитная<br><input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа |   |  |  |   |