

Продажа - Дом - Riviera del Sol  
495.000€



**Ref.-ID: R5114347**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 3,324 EUR / год**

**ИБИ: 813 EUR / год**

**Мусор: 134 EUR / год**



**3**



**2**



**148 m2**

Charming 3-Bedroom Villa with Sea Views in Riviera del Sol Nestled in the sought-after area of Riviera del Sol, this delightful detached villa offers a perfect blend of comfort, space, and coastal living. Boasting 3 spacious double bedrooms and 2.5 bathrooms, this home is ideal for families or those seeking a tranquil retreat near the sea. Set over two levels, the ground floor features a generous open-plan living and dining area, a well-equipped kitchen, and a guest WC. The living space flows seamlessly into a bright conservatory, which opens onto a large private south-facing terrace—perfect for outdoor dining and relaxing while enjoying views of the lush gardens and communal pool. Upstairs, you'll find three double bedrooms, including a master with en-suite, and a family bathroom. The villa enjoys fantastic sea views from various points, enhancing its coastal charm. Additional highlights include: Private parking for up to 3 vehicles Just 1.3 km from the beach (approx. 15-minute walk) Peaceful yet convenient location close to local amenities, shops, and restaurants This is a wonderful opportunity to own a beautiful home in the heart of the Costa del Sol, perfect as a holiday home, investment property, or permanent residence.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная