

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**345.000€**



**Ref.-ID: R5112463**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,008 EUR / год**

**ИБИ: 548 EUR / год**

**Мусор: 44 EUR / год**



**1**



**1**



**51 m2**

Wonderful apartment on the second line of the beach and promenade in Marbella. Conveniently located, close to all amenities and just steps from the Old Town and the Golden Mile. This property comprises a separate kitchen, bathroom, one bedroom with built-in wardrobes, and a living room with access to a terrace offering beautiful sea views. The apartment could be converted into a two-bedroom unit. Water is included in the community fees. Middle Floor Apartment, Marbella, Costa del Sol. 1 Bedroom, 1 Bathroom, Built 55 m<sup>2</sup>, Terrace 8 m<sup>2</sup>. Setting : Town, Commercial Area, Beachside, Port, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Marina, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Good. Views : Sea, Urban. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Double Glazing. Kitchen : Fully Fitted. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Street. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Beachfront, Holiday Homes, Investment, Resale, Contemporary.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная