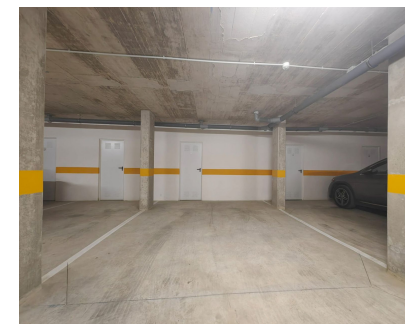


**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**485.000€**



**Ref.-ID: R5111299**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,908 EUR / год**

**ИБИ: 607 EUR / год**

**Мусор: 133 EUR / год**



**3**



**2**



**217 m2**

New Listing – 3-Bedroom Middle Floor Apartment in Las Olas, La Gaspara, Estepona We are delighted to present another high-quality property in the desirable Las Olas urbanization in La Gaspara, Estepona – a spacious, well-maintained middle floor apartment that offers comfort, privacy, and open views. This bright and modern home features 3 bedrooms and 2 bathrooms, including a master en-suite. The layout is designed for everyday living, with a separate laundry room equipped with a washing machine, dryer, and built-in storage. The expansive south-facing terrace is partially covered and perfect for relaxing or entertaining, offering open views over the International Football Training Grounds and the municipal park. With protected green zones directly in front and to the west, no future construction will obstruct the views or compromise privacy. Property Features: 2 private underground parking spaces 2 spacious storage rooms Modern fitted kitchen with integrated appliances High-quality finishes and double glazing Energy-efficient design Las Olas is a gated, secure community with lush gardens and a large communal pool. Its prime location places you just minutes from the beach, the vibrant town centre of Estepona, and the new International Hospital of Estepona. Golf lovers will appreciate the close proximity to three of the area’s top courses: Valle Romano Golf, Azata Golf, and Estepona Golf – all just a short drive away. This is an ideal opportunity for those seeking a permanent residence, a stylish holiday home, or a smart investment on the Costa del Sol. Contact us today for more information or to schedule a private viewing

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная