## Продажа - Дом - Las Chapas

# 1.250.000€

**Ref.-ID: R5109892** **Las Chapas** **Дом**

**Коммунальные: 600 EUR / год** **ИБИ: 1,430 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **3** **239 m2** **765 m2**

Эксклюзивная вилла с 4 спальнями в шаге от моря в Кариб-Плая, Марбелья Мы представляем эту впечатляющую виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких метрах от пляжа. Уникальная недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, уединение и неповторимый средиземноморский образ жизни. Основные характеристики:  4 просторные спальни, идеально подходящие для семьи или гостей.  Частный участок с фруктовыми деревьями, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе.  Бассейн с солёной водой и частная сауна для релаксации и восстановления.  Большая закрытая терраса, оборудованная двумя зонами барбекю (открытой и закрытой), чтобы наслаждаться встречами в любое время года.  Закрытый гараж с вместимостью на два автомобиля.  Система солнечных панелей, обеспечивающая энергоэффективность и экономию.  Частная скважина глубиной 45 метров для водоснабжения дома. Безупречное расположение: Кариб-Плая — один из самых популярных районов Марбельи, известный своей спокойной атмосферой, близостью к морю и высоким качеством жизни. Не упустите эту уникальную возможность приобрести недвижимость, которая имеет всё: привилегированное расположение, первоклассное оснащение и неповторимую природную среду.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Восток
- ✔ Юг
- ✔ Запад

**Состояние**
- ✔ Отличное
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Приватный

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Море
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Сад**
- ✔ Приватный
- ✔ Простой в уходе

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Гараж
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная