

Продажа - Апартамент - New Golden Mile
3.695.000€



Ref.-ID: R5106994

New Golden Mile

Апартамент



4



4



187 m2

This Front Line Beach Apartment presents itself as one of the most exclusive urbanisations on the **New Golden Mile** and combines luxurious living comfort with a spectacular location directly on the Mediterranean Sea. Luxurious designer flat on the -New Golden Mile- **(187 m², bright & modern with top fittings)** **Highlights of the apartment** ✓ **Open designer kitchen** (brand new) - High-quality **German brand appliances** - Integrated **B&O sound system** for first-class entertainment - Electric fireplace for a cosy atmosphere ✓ **Master bathroom with luxury details** - Free-standing bathtub as an eye-catcher - Walk-in wardrobe & high-quality materials ✓ **More premium features** - **Wine fridge** for wine lovers - **Second kitchen** / guest cooking area (depending on layout) - **Office area** or guest room possible **Exclusive location & communal comfort** - **Direct beach access** & Mediterranean Sea views - Access to **pools (3)**, sauna, fitness, 24h security - **Laguna complex & Estepona centre** within walking distance --- **Perfect for discerning buyers looking for modern luxury & lifestyle!** Here are some of the highlights of this prestigious development: **Luxury Amenities & Services** ✓ **Multiple pools**: Heated indoor pool + two outdoor pools ✓ **Wellness area**: Sauna, whirlpool and fitness centre ✓ **Gastronomy**: Own restaurant within the complex ✓ **Security**: 24-hour security service for maximum privacy ✓ **Maintained gardens**: Mediterranean landscaping with a high feel-good factor **Perfect location** **Direct beach access** - just a few steps to the Mediterranean Sea **Local amenities**: Shops, top restaurants and schools in the immediate vicinity **Laguna complex**: Exclusive beach clubs, trendy bars and culinary highlights in the newly built complex.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного