

Продажа - Апартамент - Elviria
279.000€



Ref.-ID: R5106352

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год



1



37 m2

1,597 / 5,000 Стильная квартира-студия на продажу у пляжа в Эльвирии Эта светлая и полностью меблированная квартира-студия расположена в прибрежном комплексе в популярном районе Эльвирия в Марбелье. Она находится на первом этаже и предлагает прямой доступ к пляжу — идеально подходит для проживания во время отпуска или в качестве надежной инвестиции в аренду. В комплексе есть общественная парковка, пять бассейнов, ресторан на территории и детская игровая площадка. Квартира также имеет туристическую лицензию, что делает ее готовой к сдаче в аренду. Внутри недвижимость предлагает 37 м² хорошо спроектированного жилого пространства, включая ванную комнату с душевой кабиной, гостиную-столовую-спальню открытой планировки со встроенным шкафом и полностью оборудованную кухню. Большая собственная терраса площадью 14 м² позволяет вам максимально использовать солнечный климат Коста-дель-Соль. Апартаменты расположены в эксклюзивном и тихом комплексе, всего в 20 минутах езды от центра Марбельи и гламура Пуэрто-Бануса. Он находится недалеко от некоторых из лучших пляжей района и роскошных курортов, таких как Marriott's Marbella Beach Resort и Hotel Vincci Selección Estrella del Mar. Поблизости есть все необходимые удобства, включая супермаркет Carrefour, возможности для отдыха и культурные достопримечательности. Для любителей гольфа гольф-клуб Santa María находится всего в 5 минутах езды на машине. Район хорошо связан общественным транспортом (автобусные линии L-302, M-220, M-320 и линия 6) и имеет быстрый доступ к автомагистрали A-7, которая находится всего в 500 метрах. Если вы ищете тихий прибрежный дом или высокоэффективную арендуемую недвижимость, эти апартаменты — фантастическая возможность в одном из самых привлекательных пляжных мест Испании. Stil'naya kvartira-studiya na prodazhu u plyazha v El'virii Eta svetlaya i polnost'yu meblirovannaya kvartira-studiya raspolozhena v pribrezhnom komplekse v populyarnom rayone El'viriya v Marbel'ye. Ona nakhoditsya na pervom etazhe i predlagayet pryamoy dostup k plyazhu — ideal'no podkhodit dlya prozhivaniya vo vremya otpuska ili v kachestve nadezhnoy investitsii v arendu. V komplekse yest' obshchestvennaya parkovka, pyat' basseynov, restoran na territorii i detskaya igrovaya ploshchadka. Kvartira takzhe imeyet turisticheskuyu litsenziyu, chto delayet yeye gotovoy k sdache v arendu. Vnutri nedvizhimost' predlagayet 37 m² khorosho sroyektirovannogo zhilogo prostranstva, vklyuchaya vannuyu komnatu s dushevoy kabinoy, gostinuyu-stolovuyu-spal'nyu otkrytoy planirovki so vstroyennym shkafo i polnost'yu oborudovannuyu kukhnyu. Bol'shaya sobstvennaya terrasa ploshchad'yu 14 m² pozvolyayet vam maksimal'no ispol'zovat' solnechnyy klimat Kosta-del'-Sol'. Apartamenty raspolozheny v eksklyuzivnom i tikhom komplekse, vsego v 20 minutakh yezdy ot tsentra Marbel'i i glamura Puerto-Banusa. On nakhoditsya nedaleko ot nekotorykh iz luchshikh plyazhey rayona i roskoshnykh kurortov, takikh kak Marriott's Marbella Beach Resort i Hotel Vincci Selección Estrella del Mar. Poblizosti yest' vse neobkhodimyye udobstva, vklyuchaya supermarket Carrefour, vozmozhnosti dlya otdykha i kul'turnyye dostoprimechatel'nosti. Dlya lyubiteley gol'fa gol'f-klub Santa María nakhoditsya vsego v 5 minutakh yezdy na mashine. Rayon khorosho svyazan obshchestvennym transportom (avtobusnyye linii L-302, M-220, M-320 i liniya 6) i imeyet bystryy dostup k avtomagistrali A-7, kotoraya nakhoditsya vsego v 500 metrakh. Yesli vy ishchete tikhyy pribrezhnyy dom ili vysokoeffektivnyuyu arenduyemuyu nedvizhimost', eti apartamenty — fantasticheskaya vozmozhnost' v odnom iz samykh privlekatel'nykh plyazhnykh mest Ispanii.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ресторан на территории

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа