

**Продажа - Дом - Mijas Golf**

**1.975.000€**



**Ref.-ID: R5105731**

**Mijas Golf**

**Дом**



**8**



**8**



**762 m<sup>2</sup>**



**1703 m<sup>2</sup>**

**ЛУЧШЕЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О ПОКУПКЕ** - (значительная скидка) Великолепная средиземноморская вилла / особняк с 8 спальнями и невероятным видом на гольф, горы и море. Огромный / впечатляющий дом на большом возвышенном участке площадью 1703 м<sup>2</sup> и около 1000 м<sup>2</sup> роскошной жилой и развлекательной зоны. Снижена цена для быстрой продажи, вы просто не найдете более впечатляющей виллы, чем эта, менее чем за 2,5 миллиона в западной части Коста-дель-Соль. Эта потрясающая средиземноморская вилла / особняк на продажу является настоящей жемчужиной Коста-дель-Соль, впечатляющая роскошная вилла, расположенная на 3 уровнях с лифтом / подъемником, обеспечивающим легкий доступ ко всем этажам. Расположена на вершине холма в престижном сообществе Mijas Golf. Предлагает захватывающие панорамные виды на море, поле для гольфа и горы, с нетронутыми садами и бассейном с эффектом бесконечности, который выходит на пышный пейзаж внизу. Эта вилла на продажу в Михасе - не просто дом, это заявление о стиле жизни. ЭЛЕГАНТНЫЙ ПРИЕМ Прибыв в этот особняк в Андалусии, вы попадаете в двухсветный вестибюль с большим панорамным окном, из которого открывается потрясающий вид на поле для гольфа и горы с того момента, как вы входите. С тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями на этом верхнем уровне, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, каждый дюйм создан с учетом света, потока и комфорта. Расположенные рядом с главным входом, автономные гостевые апартаменты с 2 спальнями, ванной комнатой, мини-кухней и отдельным входом станут идеальным местом для гостей или проживания персонала. Даже из этого отдельного помещения открывается великолепный вид на поле для гольфа, Средиземное море и горы. СРЕДНИЙ ЭТАЖ — СТИЛЬНАЯ ЖИЗНЬ Сердце дома находится на среднем уровне, это впечатляющая просторная гостиная открытой планировки, кухня и столовая с дровяным камином и обширной террасой. Эта бесшовная внутренняя и внешняя планировка отражает суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая несколько зон отдыха, столовых и развлечений, чтобы насладиться великолепными видами. Также на этом этаже находится домашний офис открытой планировки, залитый естественным светом и видами, которые будут бесконечно вдохновлять вас. На этом этаже также есть очень просторная главная спальня с собственной террасой, гардеробными для него и для нее и ванной комнатой в стиле спа. Этот этаж также тщательно продуман с кладовой, подсобным помещением и гостевым гардеробом. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ — РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ Нижний этаж посвящен развлечениям и отдыху, здесь есть еще две спальни с двуспальными кроватями, полноценная ванная комната, дополнительный гостевой туалет, кладовые и технические помещения, а также действительно впечатляющая игровая/кинозал с баром и собственной ванной комнатой. Отсюда можно выйти прямо к ухоженным газонам, большому бассейну с эффектом бесконечности и очень просторной террасе для отдыха с зоной барбекю, идеальное место для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами.

**КРАТКИЙ ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ХАРАКТЕРИСТИК** • 8 спален | 8 ванных комнат • Лифт между всеми этажами • Подогрев пола • Отдельные гостевые апартаменты с 2 спальнями • Игровая/кинозал с баром • Большой подогреваемый пейзажный бассейн с панорамным видом • Крытая парковка на 2 машины + место для еще 3 •

Расположен в престижном Mijas Golf, в 10 минутах от La Cala de Mijas, в 3,5 км от Фуэнхиролы • Всего в 6 минутах ходьбы от 5-звездочного отеля La Zambra Hotel & Spa (Hyatt)

**РАСПОЛОЖЕНИЕ — MIJAS GOLF, КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ** Эта роскошная недвижимость на продажу в Mijas Golf идеально расположена всего в нескольких минутах езды от пляжей Коста-дель-Соль и оживленных городов La Cala de Mijas и Фуэнхирола. Известный своими двумя чемпионскими полями для гольфа, Los Lagos и Los Olivos. Mijas Golf предлагает гораздо больше, чем просто элитный гольф. Рядом находятся местные удобства, рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения, а расслабленная жилая атмосфера района делает его идеальным для круглогодичного проживания или высококлассного отдыха. Кроме того, в этом районе находится знаменитый отель La Zambra, 5-звездочный оздоровительный курорт, предлагающий спа-процедуры мирового класса и изысканные блюда всего в нескольких шагах от вашей двери.

**РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ** Независимо от того, ищете ли вы роскошную виллу на продажу на Коста-дель-Соль, впечатляющий средиземноморский особняк для развлечений или тихое, наполненное видами место отдыха в одном из самых востребованных анклавов Южной Испании, эта недвижимость действительно уникальна в своем роде. Эксклюзивное предложение — ключи в офисе — снижена с 2,2 миллиона — оповещение о лучшей покупке. Не упустите возможность связаться с нами сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту невероятную виллу-особняк / предложение.

**Расположение**  
✓ Рядом с гольф-полем  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-запад

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Приватный  
✓ С подогревом

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Полы с подогревом

**ВИД**  
✓ Море  
✓ Горы  
✓ Гольф  
✓ Сельская местность  
✓ Панорамный  
✓ Сад  
✓ Бассейн  
✓ Озеро

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Апартаменты для гостей  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Джакузи  
✓ Бар  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Размещение персонала

**Сад**  
✓ Приватный  
✓ Ландшафтный дизайн

**Парковка**  
✓ С навесом  
✓ Более чем один  
✓ Приватная

**Категория**  
✓ Выгодное предложение  
✓ Описанная за долги недвижимость  
✓ Гольф  
✓ Инвестиции  
✓ Элитная  
✓ Цена снижена  
✓ Перепродажа  
✓ Современного