

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.350.000€**



**Ref.-ID: R5104642**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**



**3**



**3**



**212 m2**

Апартамент нижний этаж, Marbella, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 157 m<sup>2</sup>, Терраса 70 m<sup>2</sup>. Расположение : Город, Пригородная, Коммерческая зона, На побережье, Порт, Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близо к школам, Рядом с лесом, Порт, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Закрытый, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Сад, Лес. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Сауна, Кладовка, Подсобное помещение, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Круглосуточная ресепшн, Ресторан на территории, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Элитная, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Лес

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная