## Продажа - Дом - Marbella

# 4.050.000€











**Ref.-ID: R5104507** **Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 2,616 EUR / год** **ИБИ: 3,518 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **4** **4.5** **654 m2** **933 m2**

Villa Roma — это великолепная вилла с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами, расположенная в эксклюзивном прибрежном районе Los Monteros, Marbella East. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, эта элегантная вилла занимает участок площадью 933m² и сочетает в себе классический европейский дизайн с современным прибрежным комфортом. Расположенная на трех уровнях, она предлагает просторные жилые зоны, две спальни с собственными ванными комнатами и гармоничный переход между внутренним и внешним пространством, создавая идеальный баланс стиля и практичности. Войдите внутрь через величественный вход с элегантными колоннами и мраморными полами, которые задают тон этому исключительному дому. В гостиной открытой планировки установлен величественный камин, а верхний уровень наполнен естественным светом благодаря купольному потолку и большим окнам. Мастер-сюит включает в себя гардеробную, балкон Juliet с видом на бассейн и атмосферу спокойствия и уединения. Нижний уровень обеспечивает гибкость планировки: здесь можно обустроить тренажерный зал, кинотеатр или гостевой люкс — идеальное решение для современной жизни. Снаружи Villa Roma представляет собой частный оазис в окружении высоких пальм. Бассейн с четырьмя водопадами создает умиротворяющую атмосферу спа-курорта, а каменная терраса с дровяным барбекю делает прием гостей легким и приятным. Пруд с рыбами рядом с террасой дополняет очарование и безмятежность виллы. Каждая деталь Villa Roma была спроектирована с заботой, что делает ее редкой возможностью стать владельцем по-настоящему вневременной недвижимости всего в нескольких шагах от лучших пляжей Marbella.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Элитная