

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**420.000€**



**Ref.-ID: R5103811**



**2**

**Benahavís**



**2**



**72 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Добро пожаловать в эту исключительную резиденцию в самом сердце Ла Кинты, Бенаавис — элегантные апартаменты, сочетающие комфорт, уединение и захватывающие панорамные виды. Расположенная в престижном закрытом жилом комплексе, эта недвижимость идеально подойдёт тем, кто ценит тишину, но хочет оставаться рядом со всем, что предлагает Марбелья. По прибытии вы оцените удобство парковки: рядом с домом имеются как теневые, так и солнечные места. Квартира расположена на приподнятом первом этаже с прямым выходом на улицу — вам не придётся пользоваться лестницей или лифтом, хотя оба варианта доступны. Просторная гостиная открытой планировки гармонично объединена с современной, полностью оборудованной кухней. Интерьер залит естественным светом, что создаёт ощущение уюта и простора. В квартире два просторных спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а вторая имеет прямой выход на террасу и отдельную ванную. И внутри, и снаружи — здесь всё продумано для того, чтобы вы чувствовали себя комфортно и были ближе к природе. С террасы открываются завораживающие виды на горы и первоклассное поле для гольфа. Это идеальное место для неспешного утра или вечернего отдыха. В комплексе есть две общественные бассейны, к которым можно попасть через закрытый лифт, обеспечивая дополнительную приватность и спокойствие. Жить в этом комплексе — значит наслаждаться круглосуточной охраной, контролируемым доступом и атмосферой полного уединения. И в то же время вы всего в 20 минутах от центра Марбельи, в 5 минутах от Пуэрто-Бануса и рядом с международными школами, элитными ресторанами, тренажёрными залами и супермаркетами — такими как Mercadona или Supercor (работающий ежедневно). До аэропорта Малаги — всего час на машине. Это не просто красивый дом, а умное вложение в один из самых стабильных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Благодаря расположению в муниципалитете Бенаавис, здесь также действует сниженный муниципальный налог на недвижимость (IBI). Если вы ищете стильное жильё с впечатляющими видами, современным дизайном и идеальным расположением — эти апартаменты в Los Arcos de la Quinta обязательно заслуживают вашего внимания. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или записаться на приватный просмотр.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия гольфа <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами	<input checked="" type="checkbox"/> Восток	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Озеро
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Частично оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Общая
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф				