

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**799.000€**



**Ref.-ID: R5101012**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,228 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**2**



**2**



**82 m2**

Эта великолепная пентхаус-квартира имеет общую площадь 239 м², включая 85 м² жилого пространства, террасу площадью 34 м² и солярий 120 м². В стоимость также входят две большие парковочные места и кладовая. Расположенная в престижном районе Higuera в Фуэнхироле, она идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и прибрежное спокойствие. Эта впечатляющая резиденция создана для тех, кто ценит изысканный стиль жизни, и предлагает исключительный уровень проживания, всего в нескольких шагах от пляжа и первоклассной инфраструктуры. Внутреннее пространство оформлено в современном стиле, сочетающем эстетику, уют и функциональность. Просторная гостиная наполнена естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, открывающим потрясающий вид на Средиземное море. Две спальни, оформленные с большим вниманием к деталям, обеспечивают тишину и уединение. В главной спальне есть ванна, что придаёт жилью эксклюзивность. Квартира также оборудована множеством дополнительных удобств, таких как тёплые полы, встроенное светодиодное освещение, аэротермальная система отопления и охлаждения, электрические жалюзи и фильтрованная вода. Настоящая жемчужина этой недвижимости — великолепная терраса-солярий, откуда открываются панорамные виды на побережье. Здесь вы можете устроить ужин на свежем воздухе, загорать или просто расслабиться. Также есть зона барбекю и джакузи. Расположение — идеальное: всего в нескольких шагах — золотые пляжи, отличные рестораны и оживлённая местная атмосфера. Железнодорожная станция Carvajal, расположенная всего в 100 метрах, предлагает быстрые соединения с Фуэнхиролой, Бенальмаденей, Торремолиносом, Малагой и аэропортом. Эта уникальная пентхаус-квартира — не просто дом, а неповторимый опыт. Идеальна как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивной резиденции для отдыха. Она предлагает стиль жизни, полный элегантности, комфорта и средиземноморской красоты.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Первая линия пляжа</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Передняя линия комплекс</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юго-восток</li><li>✓ Юго-запад</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li></ul>	<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li></ul>
<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Подземная</li><li>✓ Гараж</li></ul>	<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Инвестиции</li></ul>				