Продажа - Апартамент - Marbella **629.000€**











Ref.-ID: R5081647 Marbella Апартамент

Коммунальные: 780 EUR / год

ИБИ: 688 EUR / год

Mycop: 78 EUR / год

£



80 m2

Brand-New Penthouse, Fully Renovated, Right in the Heart of Marbella Center! This is a unique opportunity to acquire a brand-new, fully renovated penthouse right in the center of Marbella, just steps away from the beach and all amenities. Located on a high floor, this 2-bedroom apartment is filled with natural light and enjoys a wonderful West-facing orientation, perfect for soaking up the afternoon sun and the golden sunsets of the Costa del Sol. The property offers $80m^2$ built plus $9m^2$ of terrace, ideal for outdoor dining or relaxing in privacy above the city. The terrace is directly accessed from the bright living-dining area, which flows seamlessly into the open-plan designer kitchen. Both bedrooms are exterior: the master bedroom receives afternoon sun, while the guest bedroom enjoys morning light. Each room has built-in wardrobes, and the two bathrooms have been finished with elegant, modern touches and high-quality materials. Every detail has been carefully crafted to offer comfort and style—from double-glazed windows, air conditioning, to stylish finishes throughout the property. This home is completely new, has never been lived in, and is ready to move into. Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a smart investment in one of Marbella's most sought-after areas, this apartment ticks all the boxes. A brand-new, high-floor gem like this, in such a prime location, is hard to find in today's Marbella market. Contact us now to schedule a viewing!

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние Климат-контроль вид Особенности Город Восток Отличное Кондиционер **✓** Mope Крытая терраса **✓** Юго-запад На побережье Недавно отремонтированная Пре-установленный 🗸 Горы 🟏 Лифт Недавно отделанная У Рядом с гольф-полем Запад Кондиционер холодного Панорамный У Встроенные шкафы У Рядом с портом 🗸 Сад У Рядом с транспортом воздуха Кондиционер горячего воздуха Двор У Рядом с магазинами Приватная терраса Город Спутниковое телевидение У Рядом с морем ✓ Лес Близко к школам Ванная комната Улица 🗸 Бар У Рядом с лесом Двойные стеклопакеты У Рядом с портом Ресторан на территории Бесплатный автобус У Рядом с мечетью У Возле церкви Оптическое волокно Мебель Кухня меры безопасности Коммунальные услуги Категория Полностью меблированный Электричество Полностью оборудованная У Электрические жалюзи Первая линия пляжа Дома для отдыха Сигнализация Питьевая вода Телефон Инвестиции Элитная

ПерепродажаСовременного