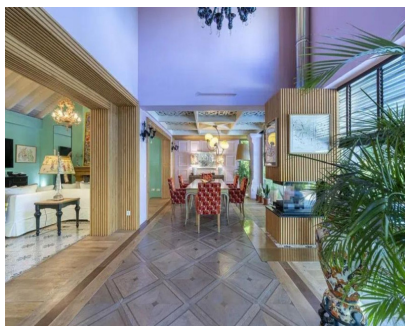


Продажа - Дом - Marbella  
2.790.000€



Ref.-ID: R5081461

Marbella

Дом



5



6



657 m2



1018 m2

Добро пожаловать в уникальное в своем роде средиземноморское святилище, расположенное в эксклюзивной урбанизации Lomas de Marbella Club, месте, где вневременное андалузское очарование встречается с артистической душой и еще не раскрытым потенциалом. Это не просто дом; это живое произведение искусства. Принадлежащий художникам, каждый уголок излучает подлинность и душу, от фонтанов в марокканском стиле, шепчущих во дворах, до многовековых деревьев, которым более 500 лет, возвышающихся как древние стражи земли. Вся собственность излучает спокойное величие, с побеленными стенами, терракотовыми полами и арками, которые вызывают андалузские традиции, и все это с конфиденциальностью, индивидуальностью и поэтической глубиной, которые трудно превзойти. Расположенный всего в 10 минутах от центра Марбельи и менее чем в 5 минутах от самых знаковых пляжей, отелей и курортов, это место - чистое золото. Вдали от шума и суеты, но идеально связанное, оно предлагает лучшее из обоих миров: безмятежность и доступность. Дизайн дома столь же естественен, сколь и мощен. На первом этаже: большая прихожая ведет в залитую светом гостиную с камином, которая переходит в элегантную столовую и полностью оборудованную кухню, готовую воплотить в жизнь любое кулинарное видение. На этом уровне также находятся две спальни с ванными комнатами, предлагающие комфорт и пространство для гостей или семьи. Жемчужиной в короне является главная спальня на верхнем этаже, частное убежище с собственной террасой и потрясающим видом на горы. Каждый восход солнца здесь кажется сошедшим с картины. Цокольный этаж открывает еще больше: отдельный люкс для гостей или персонала, гараж на три машины, прачечная, спальня для персонала и машинное отделение. И да, благодаря своей структуре и глубине, этот уровень предлагает большой потенциал для бункера, идеально подходящего для тех, у кого есть видение. Благодаря юго-западной ориентации дом купается в золотом свете с полудня до заката, каждый час формирует атмосферу дома, отбрасывая игривые тени на внутренний двор и фонтаны. Это не просто еще одна роскошная недвижимость. Это дом с историей, тайной, теплом и безошибочной душой. Для тех, кто ищет что-то большее, что" Вилла/Шале, Marbella, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 6 Ванные комнаты, Площадь 657 m², Терраса 70 m², Площадь участка 1018 m². Расположение : Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Приватный, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Горы, Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Элитная, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа