

Продажа - Апартамент - Estepona 420.000€



Ref.-ID: R5080579

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,188 EUR / год

ИБИ: 500 EUR / год



3



2



111 m2

Современная и полностью меблированная квартира в центре Эстепоны 3 спальни · 2 ванные комнаты · Общая площадь 111 м² · Терраса 16 м² · Частное парковочное место Эта современная полностью меблированная квартира расположена в самом центре Эстепоны и сочетает в себе комфорт, стиль и максимальное удобство городской жизни. Всего в нескольких шагах — магазины, кафе, школы, набережная и пляж. В квартире три просторные спальни и две ванные комнаты, включая основную спальню с ванной. Интерьеры оформлены со вкусом и выполнены из качественных материалов. Кухня полностью оборудована, гостиная светлая и уютная, а терраса площадью 16 м², выходящая на запад, идеально подходит для отдыха на солнце. Среди дополнительных удобств: система кондиционирования AirZone с индивидуальным управлением температурой в каждой комнате, стиральная и сушильная машины, лифт, доступ для людей с ограниченной подвижностью, а также подземное парковочное место. Здание входит в состав закрытого жилого комплекса с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В настоящий момент квартира сдана в долгосрочную аренду за 1 800 евро в месяц, обеспечивая стабильный доход. Продажа возможна с текущими арендаторами — отличный вариант для инвесторов, заинтересованных в немедленной окупаемости. Эта квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции под аренду в одном из самых динамичных и удобных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Новые Урбанизации