Продажа - Апартамент - Estepona

995.000€

Ref.-ID: R5077690 **Estepona** **Апартамент**

Мусор: 139 EUR / год **3** **2** **146 m2**

Расположенная в одном из самых престижных районов Эстепоны, эта просторная квартира с 3 спальнями на первом этаже находится в закрытой урбанизации курортного типа на первой линии моря. Всего в нескольких шагах от знаменитого 5-звездочного отеля Kempinski и в 10 минутах ходьбы от популярного пляжного клуба Laguna Sublim, она идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и удобство. Инфраструктура комплекса: •Открытый бассейн •Крытый подогреваемый бассейн (доступен в низкий сезон) •Приватный ресторан для резидентов •Спа с турецкой баней •Полностью оборудованный тренажёрный зал Особенности квартиры: •Общая площадь 146 м² •3 спальни, каждая с выходом на террасу •Тёплые полы по всей квартире •Умная электросистема •Индивидуальная централизованная аэротермальная система (охлаждение и отопление) •Две просторные террасы с выходом из всех спален Правовой статус и инвестиции: •Лицензия на ввод в эксплуатацию (LPO) •Зарегистрированная туристическая лицензия — идеально для краткосрочнойдолгосрочной аренды Комплекс расположен у живописной набережной, протянувшейся на несколько километров и соединяющей Эстепону с Сан-Педро, Пуэрто-Банусом и Марбельей. Поблизости — престижные школы, рестораны, магазины и крупный супермаркет. Очаровательный исторический центр Эстепоны — всего в нескольких минутах езды. Идеальный выбор как для роскошного отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом аренды.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Закрытый
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн
- ✔ Озеро

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная