

## Продажа - Апартамент - Estepona 1.050.000€



Ref.-ID: R5077690

Estepona

Апартамент



3



2



146 m2

Расположенная в одном из самых престижных районов Эстепоны, эта просторная квартира с 3 спальнями на первом этаже находится в закрытой урбанизации курортного типа на первой линии моря. Всего в нескольких шагах от знаменитого 5-звездочного отеля Kempinski и в 10 минутах ходьбы от популярного пляжного клуба Laguna Sublim, она идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и удобство. Инфраструктура комплекса: •Открытый бассейн •Крытый подогреваемый бассейн (доступен в низкий сезон) •Приватный ресторан для резидентов •Спа с турецкой баней •Полностью оборудованный тренажёрный зал Особенности квартиры: •Общая площадь 146 м<sup>2</sup> •3 спальни, каждая с выходом на террасу •Тёплые полы по всей квартире •Умная электросистема •Индивидуальная централизованная аэротермальная система (охлаждение и отопление) •Две просторные террасы с выходом из всех спален Правовой статус и инвестиции: •Лицензия на ввод в эксплуатацию (LPO) •Зарегистрированная туристическая лицензия — идеально для краткосрочной/долгосрочной аренды Комплекс расположен у живописной набережной, протянувшейся на несколько километров и соединяющей Эстеponу с Сан-Педро, Пуэрто-Банусом и Марбельей. Поблизости — престижные школы, рестораны, магазины и крупный супермаркет. Очаровательный исторический центр Эстепоны — всего в нескольких минутах езды. Идеальный выбор как для роскошного отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом аренды.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная