

Продажа - Дом - Estepona  
**349.000€**



**Ref.-ID: R5077342**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**



**3**



**2**



**116 m2**



**20 m2**

Beautifully Reformed 3-Bedroom Townhouse in Bel Air Step into this bright and airy reformed townhouse, offering 3 spacious bedrooms and 2 modern bathrooms in the sought-after area of Bel Air. Ideally located within walking distance to local bars, restaurants, and shops, this charming home blends convenience with contemporary comfort. The open-plan American-style kitchen flows seamlessly into the living and dining area, creating a welcoming space perfect for both relaxing and entertaining. Enjoy outdoor living with a private courtyard and sunny terraces accessible from the bedrooms—ideal for morning coffee or evening sunsets. Set within a well-maintained gated community, residents also benefit from access to a communal swimming pool, perfect for cooling off on warm Mediterranean days. Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a smart investment, this property ticks all the boxes.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн