Продажа - Дом - Estepona

390.000€

Ref.-ID: R5076673 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **3** **202 m2** **320 m2**

Этот двухквартирный дом расположен на холмах Сьерра-Бермеха, в урбанизации Форест-Хиллз в Эстепоне, в окружении пышной растительности и горного воздуха. С застроенной площадью 205 м², расположенной на 3 этажах, и частным садом площадью 320 м2, эта недвижимость имеет необычный потенциал. Вход через крыльцо на уровне улицы ведет на верхний этаж, где расположены просторная гостиная с камином, столовая и кухня. На этом этаже также есть большая терраса с панорамным видом на холмы, а также гостевой туалет. На нижнем этаже находятся 3 спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть ванная комната и выход на другую террасу с таким же открытым панорамным видом на горы и окружающую зелень. На этом этаже также есть подсобное помещение, которое обеспечивает дополнительное место для хранения. На нижнем уровне у нас есть вторая кладовая и большая крытая терраса, оборудованная летней кухней, которая выходит в большой частный сад. Эта крытая терраса, которая в настоящее время используется как тренажерный зал и игровая площадка, предлагает уникальную возможность расширить внутреннее пространство дома, закрыв его стеклянными шторами. Дом оборудован солнечными батареями, что обеспечивает энергоэффективность. Кроме того, в собственности есть парковка на 2 машины и 2 кладовые, одну из которых при желании можно переоборудовать в дополнительную спальню или кабинет. Для жильцов также доступен общий бассейн. Расположенный на склоне горы, дом расположен в районе Форест-Хиллз, в непосредственной близости от теннисного клуба и падел-клуба Эстепоны, всего в 15 минутах от центра Эстепоны и в 10 минутах от пляжа и главной автомагистрали, которая легко доставит вас в Марбелью за 15 минут или в Малагу за 50 минут.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный
- ✔ Простой в уходе

Парковка
- ✔ Открытая
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая