

## Продажа - Дом - La Cala 460.000€



Ref.-ID: R5074078

La Cala

Дом

Мусор: 68 EUR / год



2



1



76 m2



4435 m2

Очаровательный Дом в Рустикальном Стиле в Энтрерриос - Всего в 10 Минутах от Ла-Кала-де-Михас Откройте для себя идеальное сочетание деревенского уюта и современного комфорта в этом прекрасно ухоженном доме, расположенном в тихом районе Энтрерриос, всего в 10 минутах езды от популярного прибрежного городка Ла-Кала-де-Михас. Этот полностью законный дом со всей необходимой документацией находится в отличном состоянии и предлагает: 2 спальни и 1 ванная комната Просторная гостиная с камином и кухней открытого типа - идеально для отдыха и приёма гостей Крытая терраса площадью 29 м<sup>2</sup>, чтобы наслаждаться свежим воздухом круглый год Частный бассейн, зарегистрированный как водохранилище, но используется как полноценный бассейн, как это делали нынешние владельцы. При желании можно подать заявку в мэрию Михаса на получение разрешения на установку нового бассейна Городское водоснабжение (Acosol) и собственный колодец рядом с рекой для полива сада Участок состоит из двух ровных террасированных уровней: Верхний уровень засажен фруктовыми деревьями Нижний уровень, расположенный у реки, включает конюшни — идеально для содержания лошади Оба уровня соединены лестницей. Участок имеет личный подъезд, что обеспечивает полную приватность и удобный доступ. Редкая возможность приобрести полностью узаконенный загородный дом, окружённый природой, но вблизи всех удобств и побережья. Идеальное место для жизни и отдыха - полностью готов к заселению!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Конюшня

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество