

Продажа - Дом - Estepona

580.000€



Ref.-ID: R5073772

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,088 EUR / год

ИБИ: 771 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



3



110 м2

Beachfront townhouse in Estepona, located in a prestigious front-line beach development with direct access to the promenade, offering an unbeatable location that combines tranquility, comfort, and the Mediterranean lifestyle. It is just a 4-minute drive from Estepona Marina and 20 minutes from Puerto Banús, set within a well-established residential and commercial area with all amenities close at hand, including supermarkets, schools, pharmacies, and a wide selection of restaurants only 2 km away. The property is arranged over two floors, with three bright bedrooms on the upper level, one of them featuring an en-suite bathroom, while the lower level offers a cozy living room opening onto a spacious terrace with direct access to the well-maintained communal gardens and swimming pool, perfect for relaxing or enjoying time with family. The property also benefits from a private parking space at the entrance for added convenience. An excellent opportunity both as a beachfront home and as a secure investment; viewing is highly recommended.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия пляжа	✓ Север	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ Коммерческая зона	✓ Северо-восток			✓ Пре-установленный	✓ Город
✓ На побережье	✓ Восток			✓ Кондиционер холодного	✓ Улица
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток			воздуха	
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг			✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Рядом с морем	✓ Юго-запад			✓ Центральное отопление	
✓ Рядом с городом	✓ Запад				
✓ Близко к школам	✓ Северо-запад				
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
✓ Передняя линия комплекс					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Приватная
✓ Встроенные шкафы					
✓ Рядом с транспортом					
✓ Приватная терраса					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Барбекю					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа				
✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха				
✓ Телефон	✓ Инвестиции				
✓ Газ	✓ Перепродажа				