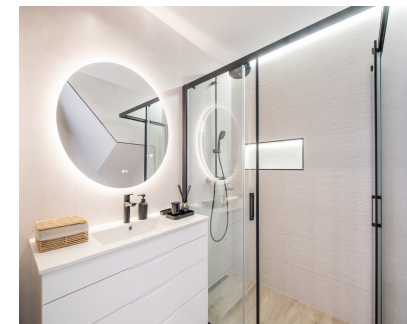


Продажа - Апартамент - Puerto Banús 2.950.000€



Ref.-ID: R5064211

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 15,300 EUR / год ИБИ: 2,422 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



305 m2

Расположенный в Вентура дель Мар, одном из самых престижных пляжных комплексов Марбельи, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Банус, этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус на южной стороне предлагает захватывающий фронтальный вид на море и прямой доступ к пляжу и набережной. В доме три просторные спальни, включая главную спальню наверху с большой ванной комнатой, гардеробной и прямым выходом на две частные террасы - одну с барбекю, зоной для загара и роскошным джакузи с видом на тропические сады и море, а другую - с видом на гору Ла Конча. На главном этаже две спальни с кроватями king-size (одна с ванной комнатой) выходят на террасу с панорамным видом на юг. Отделка пентхауса выполнена по самым высоким стандартам: мраморные полы, подогрев полов и кондиционирование воздуха во всем доме. Полностью оборудованная кухня класса люкс с островом выходит в большую светлую гостиную и на террасу с видом на море и пышные сады. Закрытый курорт предлагает круглосуточную охрану, красиво оформленные тропические сады с ручьями и прудами, большой общий бассейн, тренажерный зал с сауной и паровой баней, игровую и лаунж-зону, а также рабочее пространство. Дополнительные возможности включают оптоволоконный интернет, 75-дюймовые телевизоры с функцией smart TV и всю роскошную мебель. Спроектированный известным архитектором Мелвином, комплекс сочетает в себе архитектурную элегантность и приверженность принципам экологической ответственности.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Категория

- ✓ Первая линия пляжа