## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 745.000€











**Ref.-ID: R5063845** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,376 EUR / год** **ИБИ: 632 EUR / год** **2** **2** **114 m2**

ПЕНТХАУС НА ПРОДАЖУ В HIGUERON WEST С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ! Цена снижена с 795.000 для быстрой продажи! Особенный и уникальный пентхаус, элегантно и со вкусом обставленный красивой итальянской мебелью. 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из них en suite) с подогревом полов и 2 просторные террасы с захватывающим видом на море, горы и 50-метровый бассейн — единственный в своем роде во всем Higuerón West! Кроме того, с обеих террас открываются виды на рассвет и закат! Множество дополнительных опций и вся необходимая бытовая техника, самая большая гостиная по сравнению с другими фазами Higuerón West. 2 парковочных места в подземном гараже, кладовая за парковкой и электрическое зарядное устройство. Hilton 5* SPA и Higuerón Sport Club находятся прямо через дорогу. В зонах общего пользования расположены 2 панорамных бассейна (infinity pools) и коворкинг. Это редкая возможность стать владельцем апартаментов в одном из самых эксклюзивных сообществ на Costa del Sol! Как резидент HIGUERON WEST, вы получите полный доступ к 5* Hotel Curio Collection by Hilton с 3 лучшими ресторанами, включая мишленовский ресторан Sollo, а также к Sport Club & Spa, предлагающим непревзойденный велнес и отдых. Beds: 2 | Baths: 2 | Living area: 114 m2 | Terraces: 41m2 | Facing: S&E | 2 underground parking spaces | Free Shuttle | Construction year: 2021 The Sport Club: • Smart Gym с новейшим оборудованием и персональными тренерами. • Крытый 25-метровый бассейн с подогревом, открытый бассейн и услуги физиотерапии. • Спортивные сооружения: 9 кортов для падел-тенниса, 5 теннисных кортов, 4 площадки для пляжного волейбола. • Групповые фитнес-занятия, включая Pilates, и развлечения для детей в Kids Camps. • Кафетерий с лаунж-зоной и видом на бассейн. The Spa: • Бассейны с подогревом, террасы для загара, Sauna и турецкие бани. • Релаксация с Welness-процедурами, парикмахерские и косметические услуги. Prime Location • 5 минут до железнодорожной станции Carvajal, соединяющей с Malaga Center/Malaga Airport/Fuengirola Center • 15 минут езды до Malaga Airport – удобно для частых путешественников. • 20 минут езды до Malaga city – наслаждайтесь богатой культурой и яркой гастрономией города. • 25 минут езды до Marbella – сердце роскоши и досуга на Costa del Sol. Why Invest in the Higueron West? Это не просто дом — это инвестиция в качество жизни в климате, где более 300 солнечных дней в году. Это отличный выбор как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Гольф-поля мирового класса, потрясающие пляжи и международное сообщество делают это место таким, которое вам никогда не захочется покидать! Airport: 15 min drive – Fuengirola: 5 min drive – Benalmadena: 5 min drive – Puerto Marina: 6 min drive - Marbella: 15 min drive - Puerto Banús : 20 min drive - Golf course : 5 min drive - Beach: 2 min drive - Amenities, bars &restaurants: 5 min walk - Public Transports : 2 min walk Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, предлагаемую на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на сайте может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка. Рынок недвижимости на Costa del Sol сейчас находится на пике активности, и хорошие объекты раскупаются мгновенно! Если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, мы рекомендуем связаться с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного