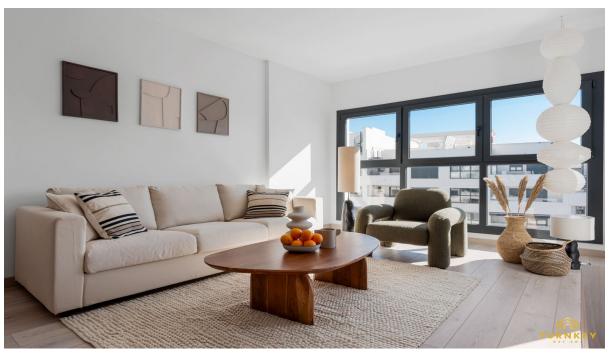
## Продажа - Апартамент - Estepona 499.00€











Ref.-ID: R5062456 Estepona Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год ИБИ: 555 EUR / год Мусор: 130 EUR / год



£





89 m2

Luxury, fully equipped penthouse located in the modern Estepona Gardens residence—ideal as a second home or as a profitable investment property on the Costa del Sol. The apartment features two spacious bedrooms and two elegant bathrooms, including an en-suite, finished with high-quality materials and filled with natural light. The open-plan kitchen is fully fitted with built-in appliances and connects seamlessly to a bright living area, which opens onto a balcony overlooking the communal swimming pool and landscaped sunbathing area. Upstairs, a large private rooftop terrace offers luxurious outdoor furniture and multiple lounge areas, providing the perfect setting for relaxation and privacy. Inside the apartment, there is a separate utility room with a washing machine and dryer. One private parking space and a locked storage unit in the underground garage are included. An additional parking space is available for purchase at [20,000. The property comes with an official short-term rental license and is currently generating excellent rental income, with strong occupancy rates and a proven return on investment. This makes it an exceptional opportunity both for personal use and as a turn-key investment. This penthouse in Estepona Gardens combines comfort, style, and investment potential in one outstanding property.

Расположение Город Коммерческая зона Деревня Рядом с магазинами Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Урбанизация	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> УЮГ	Состояние Отличное Новое строительство	<b>бассейн</b> ✓ Общий ✓ Детский бассейн	<b>Климат-контроль</b> ✓ Кондиционер ✓ Центральное отопление	<b>вид</b>
Особенности Лифт Встроенные шкафы Рядом с транспортом Приватная терраса Солярий Кладовка Ванная комната Двойные стеклопакеты	<b>Мебель</b> ✓ Полностью меблированный ✓ По желанию	<b>Кухня</b> Полностью оборудованная	<b>Сад</b> Общественный	меры безопасности У Огражденный комплекс Домофон	Парковка Подземная Гараж С навесом Общая Приватная
Коммунальные услуги Уэлектричество	Категория Дома для отдыха Инвестиции Элитная Перепродажа Современного				