

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
682.000€



Ref.-ID: R5061451

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,920 EUR / год



2



2



120 m2

Прекрасная двухкомнатная квартира в Marina Banús – отличное расположение и высокий инвестиционный потенциал Светлая и просторная квартира расположена в престижном жилом комплексе Marina Banús в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелья. Она предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, комфорта и отличной возможности для инвестиций в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Квартира включает две большие спальни с встроенными шкафами, две полные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую с выходом на большую солнечную террасу, а также полностью оборудованную кухню со всей необходимой техникой: стиральной машиной, посудомоечной машиной, кофеваркой и соковыжималкой. В стоимость входит парковочное место в подземном гараже. В качестве дополнительного бонуса по запросу предоставляется велосипед — идеально для комфортного передвижения по окрестностям. Жилой комплекс Marina Banús огорожен и охраняется круглосуточно, с великолепно ухоженными общими территориями, включая большой бассейн, корт для пэддл-тенниса, тренажерный зал и ухоженные сады, созданные для максимального комфорта и уюта. Расположение просто непревзойденное: всего одна минута пешком до пляжа, буквально 15 секунд до торгового центра El Corte Inglés и в нескольких шагах от знаменитой марины Пуэрто Банус с ее бутиками класса люкс, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Все необходимые услуги — супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и общественный транспорт — находятся в непосредственной близости. Эта недвижимость является отличным вариантом для постоянного проживания, в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного объекта с высоким спросом на аренду круглый год. Благодаря первоклассному расположению и полному комплексу удобств квартира обеспечивает высокий уровень жизни и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение <ul style="list-style-type: none">✓ Город✓ Порт✓ Рядом с магазинами✓ Рядом с морем✓ Близко к школам✓ Рядом с портом✓ Передняя линия комплекс	ОРИЕНТАЦИЯ <ul style="list-style-type: none">✓ Юго-восток	Состояние <ul style="list-style-type: none">✓ Отличное	бассейн <ul style="list-style-type: none">✓ Общий✓ С подогревом	Климат-контроль <ul style="list-style-type: none">✓ Кондиционер✓ Кондиционер холодного воздуха✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД <ul style="list-style-type: none">✓ Горы✓ Сельская местность✓ Панорамный
Особенности <ul style="list-style-type: none">✓ Лифт✓ Рядом с транспортом✓ Приватная терраса✓ WiFi✓ Ресторан на территории	Мебель <ul style="list-style-type: none">✓ Полностью меблированный✓ По желанию	Кухня <ul style="list-style-type: none">✓ Полностью оборудованная	меры безопасности <ul style="list-style-type: none">✓ Сигнализация	Парковка <ul style="list-style-type: none">✓ Подземная✓ Гараж✓ Приватная	Коммунальные услуги <ul style="list-style-type: none">✓ Газ
Категория <ul style="list-style-type: none">✓ Инвестиции✓ Перепродажа					