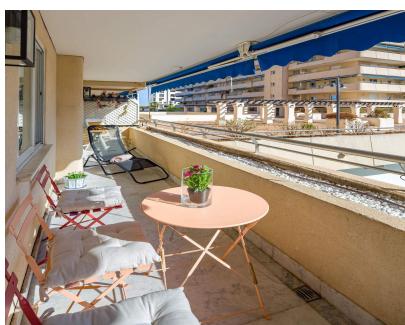


Продажа - Апартамент - Puerto Banús
682.000€



Ref.-ID: R5061451

Puerto Banús

Коммунальные: 1,920 EUR / год



2



2



120 m²

Апартамент

Прекрасная двухкомнатная квартира в Marina Banús – отличное расположение и высокий инвестиционный потенциал. Светлая и просторная квартира расположена в престижном жилом комплексе Marina Banús в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелья. Она предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, комфорта и отличной возможности для инвестиций в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Квартира включает две большие спальни с встроенными шкафами, две полные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую с выходом на большую солнечную террасу, а также полностью оборудованную кухню со всей необходимой техникой: стиральной машиной, посудомоечной машиной, кофеваркой и соковыжималкой. В стоимость входит парковочное место в подземном гараже. В качестве дополнительного бонуса по запросу предоставляется велосипед – идеально для комфортного передвижения по окрестностям. Жилой комплекс Marina Banús огорожен и охраняется круглосуточно, с великолепно ухоженными общими территориями, включая большой бассейн, корт для паддл-тенниса, тренажерный зал и ухоженные сады, созданные для максимального комфорта и уюта. Расположение просто непревзойденное: всего одна минута пешком до пляжа, буквально 15 секунд до торгового центра El Corte Inglés и в нескольких шагах от знаменитой марины Пуэрто Банус с ее бутиками класса люкс, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Все необходимые услуги – супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и общественный транспорт – находятся в непосредственной близости. Эта недвижимость является отличным вариантом для постоянного проживания, в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного объекта с высоким спросом на аренду круглый год. Благодаря первоклассному расположению и полному комплексу удобств квартира обеспечивает высокий уровень жизни и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Город	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Горы
✓ Порт			✓ С подогревом	✓ Кондиционер холодного	✓ Сельская местность
✓ Рядом с магазинами				воздуха	✓ Панорамный
✓ Рядом с морем				✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с портом					
✓ Передняя линия комплекс					
Особенности	Мебель	Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги
✓ Лифт	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Сигнализация	✓ Подземная	✓ Газ
✓ Рядом с транспортом	✓ По желанию			✓ Гарраж	
✓ Приватная терраса				✓ Приватная	
✓ WiFi					
✓ Ресторан на территории					
Категория					
✓ Инвестиции					
✓ Перепродажа					