

## Продажа - Дом - Benahavís 3.250.000€



Ref.-ID: R5061052

Benahavís

Дом

Коммунальные: 780 EUR / год

ИБИ: 1,683 EUR / год



6



6.5



711 m<sup>2</sup>



1342 m<sup>2</sup>

Классический андалузский шарм с современной роскошью Эта прекрасно отремонтированная андалузская вилла с южной ориентацией сочетает в себе вневременное очарование с современной элегантностью. Расположенная в тихом и безопасном закрытом поселке Los Flamingos, рядом с полем для гольфа Villa Padierna, вилла предлагает захватывающий панорамный вид на море, полную конфиденциальность и пышный ухоженный сад. Расположенная на участке площадью 1342 м<sup>2</sup>, вилла может похвастаться щедрой жилой площадью 711 м<sup>2</sup>, спроектированной для комфорта и изысканной жизни. Внутри дома есть изысканные классические мраморные полы по всему дому, подогрев пола для круглогодичного комфорта, шесть просторных спален, шесть с половиной ванных комнат, уютная гостиная, ТВ-зал, частный кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал, гараж на четыре машины и бассейн с соленой водой. Снаружи предлагается более 250 м<sup>2</sup> крытых и открытых террас, идеально подходящих для наслаждения тенью или солнцем, наслаждаясь средиземноморским климатом. Специальная зона для барбекю дополняет идеальный образ жизни на открытом воздухе. Не упустите эту уникальную возможность. Вилла полностью меблирована и готова к заселению, поэтому вы можете начать наслаждаться своим новым домом с самого первого дня. ГЛАВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Участок: 1342 м<sup>2</sup> • Площадь застройки: 711 м<sup>2</sup> • 6 спален | 6,5 ванных комнат • Гараж на 4 машины • Частный тренажерный зал • Домашний кинотеатр • Бассейн с соленой водой • Терраса для барбекю

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная