

Продажа - Дом - Estepona
660.000€



Ref.-ID: R5057785

Estepona

Дом

**Коммунальные: 3,840 EUR /
год**

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



4



5



285 m2



400 m2

Продается замечательная отдельная вилла, недавно отремонтированная в эксклюзивном Parque Botánico Resort & Country Club, между Марбельей и Эстепоной. Окруженная природой и без прямых соседей, это самая приватная вилла в комплексе. Она предлагает полное спокойствие и открытые виды на лес и горы. - Планировка и пространства (более 285 м² построено): 3 просторные спальни, две с ванными комнатами Элегантная гостиная с выходом на уютную крытую террасу с видом Полностью оборудованная кухня Частный бассейн с деревянным настилом Главная спальня на первом этаже с балконом и видом На первом этаже: вторая спальня с ванной комнатой, третья спальня и ванная комната, все с прекрасным видом и прямым выходом в сад Отдельная студия с собственной ванной комнатой и доступом из сада (идеально подходит как четвертая спальня с ванной комнатой, гостевая квартира, для сдачи в аренду или офис) - Включает кладовую и частную парковку на 3 машины - Привилегированное расположение в пределах курорта: Менее 1 минуты ходьбы до общих зон и ресторана Всего в 7 минутах езды на машине от пляжа 10 минут от Эстепоны 15 минут от Пуэрто Бануса Услуги курорта: Несколько открытых бассейнов + олимпийский бассейн с подогревом (открыт круглый год) Тренажерный зал, спа, сауна Теннисные корты, площадки для паделя и сквоша Ресторан Круглосуточная охрана Окружающая природа несравненна: красивая река всего в 100 метрах, в окружении леса и гор. Идеальное место для жизни или инвестиций. Вилла/Шале, Estepona, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 5 Ванные комнаты, Площадь 285 м², Терраса 30 м², Площадь участка 400 м². Расположение : Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юго-восток, Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Закрытый, С подогревом, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Панорамный, Сад, Лес. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, WiFi, Тренажерный зал, Теннисный корт, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

Расположение

- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Перепродажа