

## Продажа - Дом - Benahavís

**4.499.000€**



Ref.-ID: R5057566

Benahavís

Дом



5



5



815 m<sup>2</sup>



4594 m<sup>2</sup>

Откройте для себя настоящую роскошь в этой великолепной частной вилле, расположенной в холмах Бенахависа — всего в 15 минутах от Марбельи и в 7 минутах от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара. С панорамным видом на море, горы и Гибралтарский пролив, эта недвижимость предлагает полную приватность, комфорт и исключительное расположение на побережье Коста-дель-Соль. Площадь виллы составляет более 450 м<sup>2</sup>, она расположена на благоустроенном участке 3.000 м<sup>2</sup> в охраняемом и закрытом жилом комплексе, скрытом от посторонних глаз. В доме — 5 просторных спален и 5 ванных комнат, с возможностью комфорtnого размещения до 12 гостей. К вашим услугам частный бассейн, джакузи (по запросу в холодное время года), просторные террасы, зона для барбекю, роскошный сад и парковка на 10 автомобилей. Также в доме есть высокоскоростной интернет (300 Мбит/с), кондиционер, отопление, камин, прачечная и полностью оборудованная кухня. Всего в 10 минутах от престижного Пуэрто-Бануса, в 40 минутах от аэропорта Малаги и рядом с магазинами, ресторанами и лучшими гольф-полями — вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду премиум-класса. Официально зарегистрирована в Туристическом реестре Андалусии под номером. Доступна для краткосрочной и долгосрочной аренды в течение всего года.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный <input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Фотоэлектрические солнечные панели	<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Современного				