

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**790.000€**



**Ref.-ID: R5056135**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,464 EUR / год**

**ИБИ: 1,405 EUR / год**

**Мусор: 171 EUR / год**



**3**



**2.5**



**195 m2**

Incredible 3 bedroom apartment with sea views in the prestigious beachfront urbanization Riviera Andaluza in Estepona, within walking distance to the port and the town center of Estepona. The apartment with 122m2 plus 72m2 of covered terrace and Lumon glass curtains plus an open terrace makes outdoor living a delight, and features three spacious bedrooms and two bathrooms and one guest toilet. It includes a storage room of 58 m2 and a large parking space. The gated community ensures security, privacy and exclusivity, and its communal pool with direct access to the beach, well-maintained gardens, and panoramic sea views provides a tranquil setting for relaxation and leisure. The apartment's location is ideal for those seeking a vibrant lifestyle, with amenities, transport links, shops, schools, golf courses all within close proximity. This home is suitable both as a permanent residence, or holiday home and as an investment, thanks to its location and features.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад