Продажа - Апартамент - Estepona

850.000€

Ref.-ID: R5055730

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,328 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год

2 **2** **91 m2**

В самом сердце набережной Эстепоны, прямо напротив бескрайней синевы Средиземного моря, скрывается дом, который не просто виден — он ощущается. Место, где каждое утро дарит обещание покоя, где современный дизайн и уют сливаются в идеальной гармонии. Эта жемчужина, расположенная на первом этаже эксклюзивного здания 2021 года постройки, — гораздо больше, чем квартира. Это убежище, опыт, стиль жизни. С первого шага вас окружает атмосфера уюта и благополучия. Просторная гостиная, залитая естественным светом, встречает вас своей открытостью и элегантностью. Кухня современного дизайна с встроенной техникой премиум-класса и безупречной планировкой приглашает наслаждаться каждым моментом. Полы с подогревом, питаемые эффективной и бесшумной системой аэротермии, дарят тепло в любое время года. А система кондиционирования с воздуховодами позволяет настраивать температуру отдельно в каждой комнате, подстраиваясь под ваше настроение и нужды. Комфорт в деталях — здесь это стандарт. Застеклённая терраса площадью более 30 м² — не просто продолжение гостиной. Это уголок для вдохновения, отдыха, тишины. Когда приходит вечер, две спальни становятся идеальными местами для восстановления сил. Главная спальня — это уединение, комфорт и безопасность: здесь установлен персональный сейф, чтобы вы чувствовали себя максимально защищённо. Ванные комнаты, отделанные благородными материалами, радуют душевыми с эффектом тропического дождя и элегантной отделкой, превращая повседневность в ритуал ухода за собой. И вот вы поднимаетесь наверх. На крыше здание превращается в рай: инфинити-бассейн с видом на море, джакузи с панорамой горизонта, тренажёрный зал под открытым небом — всё создано для того, чтобы наслаждаться каждым моментом. Зона барбекю и лаунж — идеальное место для встреч и закатов. Даже предусмотрен адаптированный санузел — здесь учтено всё. В цену входит просторное парковочное место и кладовая на уровне -2 того же здания, с прямым доступом на лифте. Это дом, в котором всё продумано до мелочей. Жизнь здесь — без усилий, без забот, без компромиссов. Жить здесь — это не просто решение. Это чувство, которое вас охватывает. Это спокойная уверенность в том, что вы нашли именно то место, где хотите остаться. Потому что некоторые пространства не описываются словами. Их нужно прожить. И это, без сомнений, одно из таких мест.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Город
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная