Продажа - Апартамент - Atalaya

950.000€











Ref.-ID: R5054803 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 6,960 EUR / год **ИБИ: 939 EUR / год** **3** **3** **185 m2**

EXCLUSIVE LISTING | Роскошный дизайнерский пентхаус в престижном El Campanario Добро пожаловать в один из лучших пентхаусов в эксклюзивном закрытом сообществе El Campanario — впечатляющую резиденцию с ориентацией на юг, где роскошь, дизайн и стиль жизни сливаются воедино. Полностью отремонтированный по исключительным стандартам, этот потрясающий пентхаус предлагает изысканное современное жилое пространство с элегантной открытой планировкой, обилием естественного света и великолепными зонами для отдыха на свежем воздухе, созданными для идеальной жизни на Costa del Sol. С самого момента входа внимание к деталям неоспоримо. Красиво перепланированное жилое пространство плавно переходит от стильной дизайнерской кухни к просторной обеденной и гостиной зоне, которые выходят на залитую солнцем южную террасу с видом на тропические сады и бассейны курортного типа. На основном уровне расположены две просторные гостевые спальни с отличными системами хранения, включая стильный гостевой люкс с собственной ванной комнатой, а также дополнительную роскошную ванную комнату. Поднимаясь на верхний уровень, вы попадаете в эффектную главную спальню, которая дарит ощущение истинной роскоши бутик-отеля. Сводчатые потолки, террасные двери на две стороны, наполняющие комнату светом, гардеробная и потрясающая ванная комната в стиле спа с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной делают это приватное пространство просто исключительным. Терраса на крыше — это то, что по-настоящему выделяет данный пентхаус среди других. Созданное для развлечений и релаксации, это необыкновенное пространство включает полностью оборудованную летнюю кухню и зону барбекю, частную сауну, современный Jacuzzi и панорамные открытые виды, создающие атмосферу роскошного курорта. Будь то прием гостей на закате или спокойное утро под солнцем, времяпрепровождение на этой крыше станет поистине незабываемым. Дополнительные характеристики включают: • Два парковочных места в подземном паркинге • Две частные кладовые • Несколько плавательных бассейнов, включая детские • Тропические ландшафтные сады • Охраняемое закрытое сообщество Благодаря идеальному расположению прямо напротив El Campanario Golf & Country Club, резиденты имеют прямой доступ к гольфу, теннису, спа-центру, тренажерному залу и изысканным ресторанам. Пляжи, Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús и Marbella находятся всего в нескольких минутах езды, а рестораны, кафе и объекты инфраструктуры — в пешей доступности. Это гораздо больше, чем просто пентхаус — это статусная недвижимость, предлагающая роскошную жизнь, исключительное пространство для отдыха и один из самых желанных стилей жизни на New Golden Mile. Резиденция, которую действительно стоит увидеть.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

Категория
- Элитная
- Перепродажа