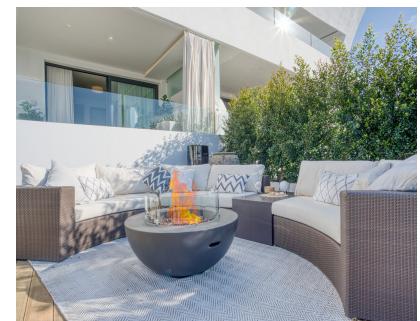


## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**3.950.000€**



Ref.-ID: R5050801

The Golden Mile

Коммунальные: 9,384 EUR / год

ИБИ: 2,638 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год

Апартамент



4



4



385 m<sup>2</sup>

Откройте для себя эту исключительную роскошную недвижимость в Марбелье, резиденцию, которая сочетает в себе элегантность, комфорт и привилегированное расположение. Этот низкорастительный дуплекс был полностью отремонтирован, предлагая современный и готовый дизайн высокого качества. С южной ориентацией жилье пользуется широким естественным светом и панорамным видом на море и горы. Обширные внутренние и внешние пространства создают уютную и утонченную среду, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским образом жизни. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, эта недвижимость предлагает близость к широкому спектру услуг и удобств. В нескольких минутах езды от центра города, золотых песчаных пляжей, известных полей для гольфа и множества роскошных ресторанов и бутиков. Стратегическое расположение позволяет легко получить доступ к основным коммуникационным путям, что облегчает перемещение в другие районы побережья Солнца. Вилла имеет четыре больших комнаты, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт для всех членов семьи или гостей. Современная дизайнерская кухня оснащена самыми современными приборами, а лаунж-едок предлагает открытое и светлое пространство, идеально подходящее для развлечений. Кроме того, недвижимость включает в себя дополнительные функции, такие как сияющая почва, домотическая система и частная садовая терраса, идеально подходящая для наслаждения солнечным климатом Марбельи. Закрытое сообщество, в котором расположена эта недвижимость, предлагает 24-часовую охрану, ухоженные сады и общественный бассейн. Эта уникальная среда гарантирует спокойствие и уединение, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет роскошную резиденцию на Солнечном побережье. Будь то постоянный дом или инвестиция, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке недвижимости Марбельи.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с городом		✓ Недавно отремонтированная		✓ Камин	✓ Горы
✓ Близко к школам				✓ Полы с подогревом	✓ Панорамный
				✓ Полы с подогревом в ванной	✓ Сад
					✓ Бассейн
					✓ Улица
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Частично оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Более чем один
✓ Лифт	✓ По желанию	✓ Кухня-зал		✓ Электрические жалюзи	✓ Приватная
✓ Встроенные шкафы				✓ Охрана 24 часа	
✓ Рядом с транспортом					
✓ Приватная терраса					
✓ Солярий					
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Сауна					
✓ Игровая комната					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Джакузи					
✓ Умный дом					
✓ Оптическое волокно					
<b>Категория</b>					
✓ Элитная					