

Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
3.950.000€



Ref.-ID: R5050801

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 9,384 EUR / год

ИБИ: 2,638 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



4



4



385 m2

Откройте для себя эту исключительную роскошную недвижимость в Марбелье, резиденцию, которая сочетает в себе элегантность, комфорт и привилегированное расположение. Этот низкорастительный дуплекс был полностью отремонтирован, предлагая современный и готовый дизайн высокого качества. С южной ориентацией жилье пользуется широким естественным светом и панорамным видом на море и горы. Обширные внутренние и внешние пространства создают уютную и утонченную среду, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским образом жизни. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, эта недвижимость предлагает близость к широкому спектру услуг и удобств. В нескольких минутах езды от центра города, золотых песчаных пляжей, известных полей для гольфа и множества роскошных ресторанов и бутиков. Стратегическое расположение позволяет легко получить доступ к основным коммуникационным путям, что облегчает перемещение в другие районы побережья Солнца. Вилла имеет четыре больших комнаты, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт для всех членов семьи или гостей. Современная дизайнерская кухня оснащена самыми современными приборами, а лаунж-едок предлагает открытое и светлое пространство, идеально подходящее для развлечений. Кроме того, недвижимость включает в себя дополнительные функции, такие как сияющая почва, домотическая система и частная садовая терраса, идеально подходящая для наслаждения солнечным климатом Марбельи. Закрытое сообщество, в котором расположена эта недвижимость, предлагает 24-часовую охрану, ухоженные сады и общественный бассейн. Эта уникальная среда гарантирует спокойствие и уединение, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет роскошную резиденцию на Солнечном побережье. Будь то постоянный дом или инвестиция, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке недвижимости Марбельи.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная