Продажа - Апартамент - Estepona

490.000€











Ref.-ID: R5049817 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 660 EUR / год

3 **3** **110 m2**

Полностью отремонтированная квартира в центре Estepona — 3 спальни, 3 ванные комнаты и туристическая лицензия Представьте, что вы просыпаетесь каждый день в самом сердце Estepona, прогуливаетесь всего несколько минут до моря, попиваете кофе на солнечной террасе и наслаждаетесь яркой и аутентичной атмосферой одного из самых очаровательных городков на Costa del Sol. Эта квартира, расположенная на тихой пешеходной улице всего в 600 метрах от Paseo Marítimo, — не просто жилье: это возможность изменить стиль жизни, а также инвестиция, готовая приносить доход с первого дня. Основные характеристики 3 светлые и просторные спальни 3 полноценные ванные комнаты с элегантными душевыми кабинами Гостиная открытой планировки с интегрированной кухней, идеально подходящая для общения и отдыха Балкон-терраса, внутренний дворик и кладовая Кондиционеры тепло/холод во всех комнатах Окна ПВХ с двойным остеклением Встроенное LED-освещение Полностью оборудованная дизайнерская кухня с новой бытовой техникой Полная меблировка — объект готов к заселению или сдаче в аренду Действующая туристическая лицензия — немедленная доходность Всего в 50 метрах от общественной парковки за 1€ в день В окружении всей инфраструктуры: пляжи, кафе, рестораны, магазины, рынки, аптеки, общественный транспорт Идеально для жизни, отдыха или инвестиций Эта недвижимость сочетает в себе комфорт нового жилья с привилегией превосходного расположения. Ищете ли вы свой идеальный дом у моря или инвестиционный объект с высокой туристической доходностью — здесь есть все. Откройте для себя новое начало в Estepona. Приходите на просмотр. Войдите, вдохните, представьте... и почувствуйте, что вы наконец-то это нашли.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции